

Кадастрален и регулационен плана на: с. Белица,
УПИ VI – „За читалище”. в Квартал:12

Имотът е собственост на: Общинска собственост –
съгл. Акт №7/ 15.09.1997год. на Община Тутракан



Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – „За читалище” в кв.12 е с площ от 1 725 кв.м.
(от цифровия модел на плана)

Регулационен и кадастрален план на с.Белица, одобрен със Заповед № 1318 / 26. 02. 1953 г., оцифрен 2018г.

Изчертал : _____
/ мл. експ. "АСК": арх. М. Гаджалова /

Заверил : _____
/ гл. спец. "

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент
(ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и съвета



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: ТУТРАКАН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент
(ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и съвета

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент (ЕС)
2016/679 на Европейския парламент и
съвета

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Димитър Венков Стефанов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:

(име и фамилия)

АКТ № 1871
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;
Досие: 1871;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2015
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 ; чл.56, ал.1 от ЗОС Решение №811 по Протокол № 60/30.04.2015на ОбС Тутракан , скица № 192/01.06.2015г. издадена от Дирекция "ИРОС" при Община Тутракан
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Масивна сграда, Площ: 378 кв.м. (триста седемдесет и осем кв.м.) НЧ"Христо Ботев-1942" с. Белица , двуетажна сграда с РЗП от 756 кв.м.Състояща се от "Кино салон " и клуб на първи етаж.Библиотека, читалищни канцеларии и коридори на втори етаж.Построена през 1963г. 2.Масивна едноетажна сграда със ЗП- 58 кв.м. и ид. части от общите части 19,06%= 5,97 кв.м. и ид.ч от ОПС = 63,97 кв.м."Магазинно помещение" трета поред сграда долепена към Читалището посока север м/у "Аптека" и "Спортен тотализатор".Построена през1986г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област СИЛИСТРА, Община ТУТРАКАН, Белица кв 12, УПИ VI, по плана на селото одобрен със Заповед №1318/26.02.1953г., Улица "Десети май",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на Читалищната сграда СИ-външен зид към имот №УПИ-VI и помещение на "Печатни произведения";ЮИ-външен зид към имот № УПИ-VI;ЮЗ- външен зид към имот № УПИ- VI;СЗ- външен зид към имот № УПИ-VI на Магазинното помещение -СИ-външен зид към имот № УПИ- VI и вътрешен зид към "Спортен тотализатор";Ю-ЮЗ-външен зид към УПИ- VI;С-СЗ- външен зид към УПИ- IV и зид към-Аптечно
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	сграда I -18279.30 (осемнадесет хиляди двеста седемдесет и девет лева и тридесет стотинки)лв. сграда II -1238.10 (хиляда двеста тридесет и осем лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ№ 51/ 30.07.1965,-АДС
№ 7/ 15.09.1997,-АПОС
№ 1/ 01.04.1997,АЧОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

от Кмета на Община Тутракан на осн. чл. 12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Снежана Накова

гл.експерт Общинска собственост

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент (ЕС)
2016/679 на Европейския парламент и
съвета

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Сградата на кинотеатрото е предоставена за
безвъзмездно ползване на ръководството на
кинотеатрото на основание Решение № 548 и
Протокол № 42/30.01.2003г. на Общ.Съвет. -Тутракан.

Христо Петков
г-н Сн. Накова

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент (ЕС)
2016/679 на Европейския парламент и
съвета

ОБЩИНА ТУТРАКАН



7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, тел. 0866/60621, факс: 0866/60636, e-mail: tutraкан@b-trust.org

Прокт ДОГОВОР за наем

Днес201...г. в гр.Тутракан, между:

Община Тутракан със седалище и адрес на управление: гр. Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, с БУЛСТАТ 000565626, представлявана от Димитър Венков Стефанов- кмет на Общината и Николинка Петрова Ганева– Директор Дирекция ФСБ/Гл. счетоводител от една страна, наричана още "НАЕМОДАТЕЛ"

и

..... наричан по-долу "НАЕМАТЕЛ" в изпълнение на Заповед №/.....г., се сключи настоящия договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1.Община Тутракан като наемодател, отдава под наем на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ: масивна едноетажна сграда със застроена площ от 58,00 /петдесет и осем / кв. м, магазинно помещение, находяща се в застроен урегулиран поземлен имот в с. Белица, ул. Десети май, кв.12, УПИ – VI по плана на селото, одобрен със Заповед №1318/26.02.1953г. , съгласно АОС №1871/17.06.2015г. с предназначение за търговски обект.

2. Договорът за наем се сключва за срок от 5/пет/ години, считано от датата на сключване на настоящия договор.

II.ПРАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ

3.Наемната месечна цена е (.....) лева с ДДС.

4.Наемната цена се плаща ежесмесчно, до 5/пето/ число на текущия месец в касата на ЦКБ АД- клон Русе в информационния център на Общината или по банков път, като при закъснение се дължи лихва в размерите, посочени в чл.86 от ЗЗД. При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, „НАЕМОДАТЕЛЯ“ си запазва правото да поиска актуализация на наемната цена.

III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

5. „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ е длъжен да предаде на „НАЕМАТЕЛЯ“ недвижимия имот в срок от 3/три/ работни дни след вписване на настоящия договор, с подписване на приемателно – предавателен протокол.

6. „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ има право да извършва контрол по отношение на договореното използване на наетата площ от „НАЕМАТЕЛЯ“. При отказ на „НАЕМАТЕЛЯ“ за осъществяване и контрол или при установено нарушение на настоящия договор „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ отправя до „НАЕМАТЕЛЯ“ писмена покана за осигуряване на достъп или отстраняване на нарушението по договора в 7 / седем/ дневен срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора.

IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. „НАЕМАТЕЛЯТ“ се задължава да ползва имота по предназначение, да спазва правилата и нормите на ЗУТ и Наредбите към него, хигиенните, противопожарните и други изисквания и да върне имота след прекратяване на договора за наем. „НАЕМАТЕЛЯТ“ няма право да създава допълнителни постройки.

8. „НАЕМАТЕЛЯТ“ е длъжен да заплаща в срок разноските, свързани с ползването на общинския имот – вода, електрическа енергия, отопление, телефон при условията и по реда на съответните доставчици.

8.1 Да разкрие партиди на свое име и за своя сметка в срок до 30 дни от сключване на договора, като представи надлежен документ пред „НАЕМОДАТЕЛЯ

8.1.„НАЕМАТЕЛЯТ“ се задължава да възстанови на „Наемодателя“, направените от последния разходи за заплащане на местна такса „битови отпадъци“ за наетия имот, предмет на договора.

8.2 За ползване на допълнителна площ към обекта – предмет на договора, собствениците или наемателите на помещения са задължени да заплащат такса по Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Тутракан.

8.3 За да гарантира редовното и своевременно плащане на разходите, възникващи във връзка с ползването на имота, „НАЕМАТЕЛЯТ“ депозира у „НАЕМОДАТЕЛЯ“ в деня на сключване на договора или на разсрочено плащане след съгласуване, сума в размер на двукратния размер на месечната наемна цена, представляваща депозит за погасяване на натрупани задължения при ползването на имота. „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ е длъжен да върне посочената сума, без да дължи лихва, при прекратяване на договора или отказ от договора, само след като всички задължения на „НАЕМАТЕЛЯ“ произтичащи по този договор, бъдат погасени, удостоверено с платежни документи.

9 „НАЕМАТЕЛЯТ“ извършва за своя сметка всички текущи ремонти и дребни поправки в имот, които се дължат на обикновено употребление.

9.1 „НАЕМАТЕЛЯТ“ може да извършва и текущи ремонти, които водят до подобрения на наетия имот, само след изричното писмено съгласие на „Наемодателя“.

10. „НАЕМАТЕЛЯТ” отговаря имуществено пред „НАЕМОДАТЕЛЯ” за всички незаконосъобразни действия, до размера на данъчната оценка.

11. „НАЕМАТЕЛЯТ” няма право да преотдава за ползване или да ползва по договор с трети лица имота, предмет на този договор.

12. „НАЕМАТЕЛЯТ” е длъжен да поддържа имота с грижа на добър стопанин, да спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост, в случай, че имота е в режим на етажна собственост.

13. „НАЕМАТЕЛЯТ” е длъжен да му осигури достъп на „НАЕМОДАТЕЛЯ” до имота му за упражняване на контрол по изпълнението на договора и нормативните изисквания във връзка с упражняването правото на ползване.

14. „НАЕМАТЕЛЯТ” се задължава да застрахова наетия обект, предмет на този договор, в полза на „НАЕМОДАТЕЛЯ”

15. Условиата на настоящия договор могат да се променят от страните с месечно предизвестие и след постигнато споразумение, отразено в писмен вид.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

16. Договорът се прекратява с изтичане срока за настаняване;

17. Договорът се прекратява преди изтичане на срока в следните случаи и при следните условия:

17.1 по споразумение между страните, включително и за неустойката, и стойността на направените подобрения;

17.2 по искане на „НАЕМОДАТЕЛЯ” – с писмено предизвестие от 30 дни.

17.3 по искане на „НАЕМАТЕЛЯ” – с писмено предизвестие от 30 дни, без заплащане стойността на направените подобрения.

17.4 При обявяване в несъстоятелност и ликвидация на ЮЛ.

18. „НАЕМОДАТЕЛЯТ” може да прекрати едностранно наемния договор без предизвестие при:

18.1 повече от две неплатени вноски, изчислени по реда на т.3 и в срока по т.4, като се заплаща неустойка в размер на 1/една/месечна вноска;

18.2 неизпълнение на някое от задълженията по този договор, като се заплаща неустойка в размер на 1/една/месечна вноска;

18.3 лошо управление на предоставения имот и неподдържането му с грижа на добър стопанин.

VI. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА НАЕТИЯ ИМОТ

19. При прекратяване на договора за наем НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетия имот и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в състояние не по-лошо от това, в което го е получил, отразено в приемателно-предавателен протокол.

20. За времето, през което недвижимият имот е бил зает след прекратяване на договора, се заплаща цената, определена по този договор в двукратен размер, за всеки месец или пропорционално на дните, които е ползван.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

21. Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори. В случай, че не се постигне съгласие, спорът се решава по съдебен ред.

22. Всички изменения и допълнения по настоящия договор са валидни тогава, когато са направени в писмена форма и са подписани от страните.

23. За неуредени въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на Гражданско законодателство.

24. Настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписване при Тютракански Районен съд и разходите за това са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

25. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра за страните и за Службата по вписванията при РС – Тютракан.

НАЕМОДАТЕЛ:
КМЕТ на община Тютракан:.....

НАЕМАТЕЛ :
.....

Директор Дирекция ФСБ:.....
/...../