

ЗАПОВЕД

№- РД-04-8501 20.07.2022г.

Във връзка с постъпил сигнал с рег. индекс: №РД-14-4320 / 06.07.2022г. при Община Тутракан от Алипи Найденов Ковачев, чрез адв. Нели Доксева – САК, със съдебен адрес гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ 10, ет.2, ст. 1 е извършена проверка в ПИ 73496.501.3014 по КК и КР на гр.Тутракан с административен адрес ул. „Опълченска“ №5, гр. Тутракан, общ. Тутракан, обл. Силистра на строеж „Комин с размери 30/30см“, съставен е констативен акт №2 / 15.07.2022г.

▪ **Собственици на имота:**

- Частна общинска собственост с отстъпено право на строеж от 272 кв. м на Милчо Стефанов Михайлов и на Красимир Стефанов Михайлов;
- Протокол № 4 / 28.11.1975г., одобрен от Окръжен народен съвет – гр. Силистра;
- Договор за отстъпено право на строеж с председател на ИК на ГОНС-Тутракан – Илия Йончев Голев;
- Нотариален акт за собственост на етаж от жилищна сграда № 308, т. I, д. № 585 / 02.09.1991г. на Районен съд – Тутракан – Красимир Стефанов Михайлов;
- Нотариален акт за собственост на етаж от жилищна сграда № 307, т. I, д. № 584 / 02.09.1991г. на Районен съд – Тутракан – Милчо Стефанов Михайлов;

▪ **Местонахождение на обекта:** поземлен имот с идентификатор 73496.501.3014 по КК и КР на гр.Тутракан, одобрени със заповед №РД-18-6/04.02.2008 г. на ИД на АГКК гр. София, находящ се в кв. 64 по плана за регулация на гр. Тутракан, одобрен с Решение № 327/02.02.2006г. на Общински съвет – гр. Тутракан, с административен адрес: гр. Тутракан, ул. „Опълченска“ №7;

▪ **Извършители на строежа:** Милчо Стефанов Михайлов и Красимир Стефанов Михайлов / наследници на Красимир Стефанов Михайлов;

▪ **Строителни книжа и документи:**

- За строеж „Комин с размери 30/30см“ няма необходими строителни книжа и Разрешение за строеж от гл. арх. на Община Тутракан, както и договор с Общинска собственост и съгласие на лицето с учредено право на строеж на съседния имот;

▪ **За строежа „Комин с размери 30/30см“ са установени следните нарушения:** Монолитно е изпълнен комин с размери 30/30см извън очертанията на съществуваща сграда, на североизточна фасадна стена, като попада изцяло в имота на съседа с ид. № 73496.501.3015 по КК и КР на гр. Тутракан. Коминът по предназначение, функция и действителното си ползване представлява съоръжение, което е допълнително изградено и свързано със съществуващата отоплителна инсталация на сградата, той е част от нея, но изграден извън очертанията на сградата. Т.е. той представлява строеж със самостоятелно функционално предназначение и е обект по смисъла на §5, т.39 от ДР на ЗУТ и представлява преустройство на съществуващата отоплителна инсталация на сградата с изграждане на нов обект без промяна на предназначението, поради което следва да се определи като строеж по

смисъла на §5, т.38 от ЗУТ. Затова на основание чл. 148, ал.1 от ЗУТ за изграждането му е необходимо издаване на разрешение за строеж. Коминът е изграден без да е издадено разрешение за строеж преди започване на строежа.

Коминът представлява строеж от шеста категория по смисъла на чл. 137, ал.1, т.6 във връзка с чл. 147 ал.1 т.2 от ЗУТ.

Със съставения констативен акт № 2/15.07.2022г. е сложено начало на административно производство по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконен строеж. Констативният акт е съобщен на заинтересуваните лица.

По съставения констативен акт № 2/15.07.2022г. **не са постъпили възражения.** Налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.225а ал.1 във връзка с чл. 223 ал.1 т.8 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

НАРЕЖДАМ

1. На Милчо Стефанов Михайлов и наследниците на Красимир Стефанов Михайлов, адрес ул. „Опълченска“ № 7, гр. Тутракан, област Силистра да премахнат: **строеж „Комин с размери 30/30см“**, незаконен по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ.
2. Определям срок от **30 (тридесет) дни** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване.
3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т.2 на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Община Тутракан, за сметка на извършителя, по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ и Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Тутракан.
4. Въз основа на влязла в сила Заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.
5. Настоящата заповед да се съобщи по установения за това законов ред на всички заинтересувани лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез органа, издал заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни - чл.1 от
ЗЗЛД, чл.1 и чл.5
от Регламент (ЕС)
2016/679 на Европейския
парламент и съвета