



Община Тютракан

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ на Доклад

за ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

на Общ устройствен план на

Община Тютракан



ноември, 2024 г.

гр. Тютракан

СЪДЪРЖАНИЕ:

ВЪВЕДЕНИЕ:.....	3
Местоположение и територии, необходими за реализиране на плана.....	5
Съдържание и основни цели на плана	5
Предвиждания на общия устройствен план;	6
Баланс на територията	7
Връзка на плана с други съотносими планове и програми;	22
2. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ.....	22
3. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ	24
Матрица на въздействията, след прилагане на мерките по раздел 7 и 8.....	26
4. ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	27
4.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУПО	27
4.2. Мерки по време на прилагане на плана, строителство и експлоатация на отделните обекти	28
Мерки за ограничаване степента на негативните въздействия:	28
5. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА	29
6. СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИ КОНСУЛТАЦИИ И ЗА ИЗРАЗЕНИТЕ ПРИ КОНСУЛТАЦИИТЕ МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КАКТО И ЗА НАЧИНА НА ОТРАЗЯВАНЕТО ИМ	34

ВЪВЕДЕНИЕ:

✓ Информация за възложителя:

Възложител по настоящата процедура по смисъла на параграф 1 т. 20 от Допълнителните разпоредби на ЗООС е Община Тутракан:

- Адрес: град Тутракан, община Тутракан, област Силистра, ул. „Трансмариска“ № 31.
- ЕИК 000565626
- Кмет на Община Тутракан: д-р Димитър Венков Стефанов
- Телефон: 0866/ 60621
- e-mail: tutrakan@b-trust.org
- Лице за връзка: д-р Димитър Венков Стефанов - Кмет на Община Тутракан 0866/6-06-01 втр. 102

✓ Информация за плана:

Настоящият Доклад за екологична оценка разглежда предварителен проект на Общ устройствен план на община Тутракан.

✓ Информация за процедурата по екологична оценка:

Общият устройствен план на община Тутракан се разработва въз основа на Планово задание и опорен план за изработване на Общ устройствен план (ОУП) на Община Тутракан, и съгласно Решение № 327, по Протокол № 25 от 30.05.2013 г. на Общински съвет – Тутракан.

Процедурата по екологична оценка е стартирала с внесено в РИОСВ – Русе Планово задание за разработване на Общ устройствен план на Община Тутракан. С писмо, изх. № АО-6244/ 13.12.2013 г. компетентният орган уведомява възложителя, че проектът за ОУП на Община Тутракан подлежи на задължителна екологична оценка.

В хода на разработване на Общия устройствен план и процедурата по ЕО са извършени консултации по реда на чл. 19 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ 57/2004, изм. и доп. ДВ 3/2006, ДВ 29/2010). Консултациите са извършени по схема, разработена от Община Тутракан и одобрена от компетентния орган – РИОСВ - Русе с писмо изх. № АО-6244/5/24.06.2022 г.

Копия от писмата, обратните разписки и становищата на уведомените заинтересовани страни са представени в приложение към настоящия ДЕО.

На основание чл. 19-а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е проведена консултация с компетентния орган РИОСВ-Русе по предложено задание за обхват и съдържание на Доклада за екологична оценка. Препоръките на експертите от РИОСВ-Русе са отразени в становище изх. № АО-6244/5/24.06.2022 г. и са взети под внимание при разработване на ДЕО.

На основание чл. 19-а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е проведена консултация със специализирания компетентен орган РЗИ-Силистра по разработено задание за обхват и съдържание на Доклада за екологична оценка и по-конкретно обхвата на оценка на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве. Издадено е становище, изх. № 07-223-1/14.07.2023 г.

На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони е разработен и представен в РИОСВ – Русе самостоятелен Доклад за оценка съвместимостта на ОУПО с предмета и целите на опазване в защитените зони. Извършена е оценка на качеството на представения ДОС от РИОСВ – Русе, като съгласно становище, изх. № АО-6244/15/22.08.2024 г. представената информация е пълна, без пропуски и слабости и е дадена положителна оценка на качеството на ДОС. Докладът за ОС и становището на РИОСВ – Русе са представени в приложение.

На основание чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС, от страна на компетентния орган РИОСВ – Русе са проведени консултации с обществеността, като ДОС е публикуван на страницата на РИОСВ – Русе.

Всички документи, становища и резултатите от проведените консултации са представени в приложение към настоящия Доклад за екологична оценка.

1. ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНА И ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

Общият устройствен план на община Тутракан се разработва въз основа на Планово задание и опорен план за изработване на Общ устройствен план (ОУП) на Община Тутракан, и съгласно Решение № 327, по Протокол № 25 от 30.05.2013 г. на Общински съвет – Тутракан.

Необходимостта от изготвяне на актуален проект за ОУПО Тутракан е продиктувана от няколко обстоятелства:

- С влизането в сила на ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012 г./ се поставят нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значително се ограничават инвестиционните намерения на физически и юридически лица при липса на действащ проект за ОУП;

- Наличието на актуален ОУП на община Тутракан е условие и предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на оперативните програми на европейските структурни фондове;
- Проектът за ОУП ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в община Тутракан;
- Проектът за ОУП ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия, при прилагането на интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.
- Правилата и нормативите за прилагане на проектът за ОУП, ще допринесат за неговото и на общината по-добро управление.

✓ **Местоположение и територии, необходими за реализиране на плана.**

Съгласно чл. 105 от Закона за устройство на териториите ОУП биват 4 вида:

- ОУП на община;
- ОУП на части от община – група съседни населени места с техните землища;
- ОУП на населено място – град заедно с неговото землище;
- ОУП на селищно образувание с национално значение.

С оглед на постигане на заложените цели и изискванията в нормативната уредба за планова обезпеченост на територията, устройственият план на община Тутракан обхваща цялата територия на общината, включвайки общинския център и отделните населени места заедно с техните землища – Общ устройствен план на община (ОУПО).

ОУПО Тутракан е разработен в обхвата на цялата територия на общината с обща площ от 448,35 км², в т.ч. всички 15 населени места с техните землища, а именно: град. Тутракан, с. Антимово, с. Белица, с. Бреница, с. Варненци, с. Дунавец, с. Нова Черна, с. Пожарево, с. Преславци, с. Старо село, с. Сяново, с. Търновци, с. Царев дол, с. Цар Самуил, с. Шуменци.

Съгласно чл. 17, ал. 3 на Наредба №8, ОУПО Тутракан се изработва с прогнозен период от 15 – 20 години.

✓ **Съдържание и основни цели на плана**

Стратегическа цел на ОУПО Тутракан е да служи като управленски инструмент в планирането и устройствената политика на местната власт, като да създава оптимални пространствени и функционални структури и връзки за развитие, изграждане и комплексно устройство на цялата територия в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености, изхождайки от специфичните, регионални и местни условия.

Стратегическата цел на ОУПО Тутракан ще се реализира чрез постигането на няколко групи специфични цели:

1. Идентифициране възможностите и ограниченията за развитие, като се изведат потенциалните ползи и ресурси и се предложат адекватни модели за тяхното ползване:

- Създаване на условия за развитие и обновяване на социално икономическия комплекс, така че да се осигури заетост на наличната и на потенциалната работна сила в общината;

- Предлагане на решения за ефективното използване на ресурсите и потенциалите на извън урбанизираната територия за целите на социално – икономическото развитие на общината.

2. Оценяване на регионалните връзки и контакти като се изведат възможните насоки на общи действия със съседни и други общини в постигането на общи цели:

- Анализ на транспортната инфраструктура и на настоящите и прогнозни потребности и предлагане на решение в съответствие с устройствената концепция /акценти – връзките с населените места в област Силистра и съседните области/;

- Извеждане на визия за устройствено развитие на общината на базата на интегриране на местните условия и възможности с тези от регионална значимост.

3. Развитие и трансформация на съществуващи и създаване на нови функции, както в населените места, така и в извън урбанизираните територии в обхвата на общината; предлагане на функционално дефиниране на населените места:

- Преразпределение на функции, което да осигури обживяване на населените места;

- Обединение на населените места в система и интегрирано управление на публичните услуги;

- Органично и функционално обвързване на град Тутракан с останалите населени места в екологично, икономическо, художествено и културно отношение;

- Активизиране на малките населени места и формиране на по широк спектър на функции в тях;

- Формиране на „контактни зони“ около населените места и зоната на активно влияние на туристическите активности.

✓ **Предвиждания на общия устройствен план;**

Община Тутракан е съставена от 15 населени места – град Тутракан и 14 села. Данните от преброяване на населението разкриват, че в 4 от 14-те населени места постоянно живеещите са до 100 човека, като в едно от селата те са 14 човека. (Дунавец). Общата площ на разглежданата територия е 44 825.99 ха.

Въпреки големия брой населени места, балансът на територията на община Тутракан показва ниска степен на урбанизация и запазване на естественото използване на разполагаемата територия.

Съгласно нормативните изисквания община Тутракан следва да приеме Концепция за пространствено развитие, чиято цел е създаването на пространствено-устройствена основа за планиране и осъществяване на мерките в различните сектори.

Изхождайки от целта и основните задачи на предварителния проект за ОУП на Община Тутракан, устройствената концепция и възприетите решения на проекта на ОУПО са обосновани промените в поземлените ресурси за бъдещо развитие на общината.

В проекта на ОУПО най-голямо увеличение има при **терените за производствени дейности** от 115,77 ха на 432,97 ха или с 274 %, което е естествено, като се приеме визията за развитие на този сектор. Следва увеличение на **земеделски зони с възможност за застрояване** с 96,33 ха. Също така има увеличение на **смесена многофункционална устройствена зона** с 54,93 ха за сметка на жилищна устройствена зона в село Белица. В резултат има малко намаляване на жилищните устройствените зони в общината с 10,76 ха въпреки новите зони за **жилищни функции** с обща площ от 45,72 ха. Има нарастване и на площите за **спорт и атракции** от 6,84 ха на 13,26 ха или с 93,72 %, на площите за **гrobiщни паркове** от 33,52 ха на 39,42 ха с 17,62 % и на площите на **техническата инфраструктура** от 87.55 ха на 87.85 ха с 0.34%.

Промени на териториалните елементи са за сметка предимно на обработваеми земи-ниви, необработваеми земи, територии за възстановяване и рекултивация.

✓ **Баланс на територията**

Балансът на територията на общината, спрямо заложеното в предварителния проект териториално-устройствено зонироване, е представено в следващата таблица.

Таблица 1 Баланс на територията по предварителния проект за ОУП на Община Тутракан, област Силистра

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА	Опорен план		ОУПО		Увеличение	Намаление	Изменение
Територии с общо предназначение	площ /ха/	%	площ /ха/	%	площ /ха/	площ /ха/	%
Жилищни функции	1520.05	3.39	1509.29	3.37		10.76	-0.71
Обществено-обслужващи функции	16.49	0.04	15.71	0.04		0.78	-4.71
Производствени дейности	115.77	0.26	432.97	0.97	317.20		274.00
Складови дейности	5.14	0.01	4.96	0.01		0.18	-3.44
Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	430.48	0.96	430.48	0.96			
Озеленяване, паркове и градини	14.39	0.03	14.39	0.03			
Спорт и атракции	6.84	0.02	13.26	0.03	6.41		93.72
Стопанско обслужване	313.30	0.70	71.82	0.16		241.48	-77.08
Обработваеми земи-ниви	25920.55	57.82	25750.67	57.45		169.88	-0.66
Обработваеми земи-трайни насаждения	1874.48	4.18	1837.90	4.10		36.58	-1.95
Необработваеми земи	3880.44	8.66	3859.02	8.61		21.42	-0.55
Гори	7206.10	16.08	7206.10	16.08			
Горски земи	418.20	0.93	418.20	0.93			
Водни площи	2029.33	4.53	2029.33	4.53			
Транспорт и комуникации	247.25	0.55	247.25	0.55			
Техническа инфраструктура	87.55	0.20	87.85	0.20	0.30		0.34
Грибищен парк	33.52	0.07	39.42	0.09	5.90		17.62
Недефиниран НТП и функция	0.00	0.00	0.00	0.00			
Други нарушени територии	685.87	1.53	685.87	1.53			
Смесена мултифункционална устройствена зона	0.00	0.00	54.93	0.12	54.93		
Земеделска зона с възможност за застрояване	0.00	0.00	96.33	0.21	96.33		
Защитени и нарушени територии							
Територии за природозащита	3.56	0.01	3.56	0.01			
Територии за опазване на културното наследство	16.68	0.04	16.68	0.04			
Територии с особена териториалноустройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00			
Територии за възстановяване и рекултивация	0.00	0.00	0.00	0.00			
Обща площ:	44825.99		44825.99	100.00			

✓ Нови устройствени зони

Изхождайки от целта и основните задачи на проект за ОУП на Община Тутракан, плановото задание и възприетите решения на предварителния проект, са обосновани промени в поземлените ресурси на общината, за устойчивото развитие на общината, ключово значение има синхронизирането на стратегическото и устройственото планиране.

Отчитайки съществуващите в общината тенденции и перспективи, настоящият проект за ОУП на Община Тутракан, следва да създаде необходимата устройствено-териториална основа за постигането на заложените приоритети. Предвижданията съгласно изготвения предварителен проект, за територията на Общината са както следва:

Жилищни територии

Според тенденцията на отрицателен прираст на населението в бъдещ план не се очаква рязко повишаване на търсенето на жилища. Необитаемият жилищен фонд потвърждава негативните тенденции на обезлюдяване в общината. В прогнозата по отношение на системата обитаване са предвидени множество не големи по размер терени Жм1 с обща площ от приблизително 45,72 ха (Фиг. 1.5.3.1). Зоните

уплътняват съществуващият жилищен фонд предимно за сметка на имоти с предназначение обработваеми земи – ниви.

фигура 1. Жилищни територии в община Тутракан

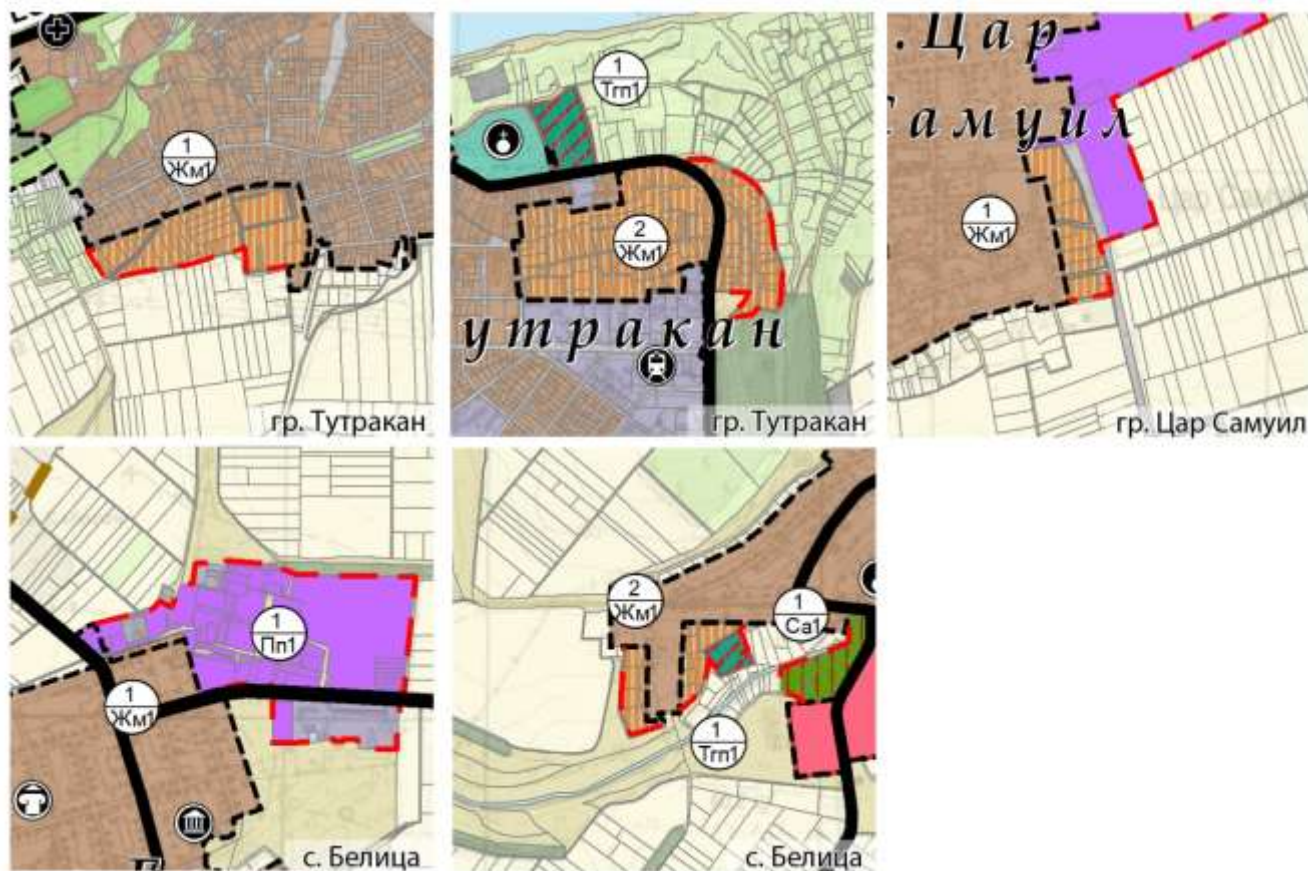


Таблица 2 Устройствени показатели за жилищни територии

Устройствен а категория	Устройствени параметри					Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване
	макс. плътност на застр. в%	макс. с. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. с. кота корниз в м			
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ							
1.Жм- Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване съществуваща	60	1,20	40	10	Устройствени зони с преобладаващо застрояване с височина до 10м. Не се допуска изграждане на производствени обекти и територии за производствени дейности на открито	Кафяво  площ	

Устройствен а категория	Устройствени параметри					
	макс. плътност на застр. в%	макс. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. с. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване
2. Жм1 - Жилищна устройствен а зона с преобладаващо ниско застрояване проектна	60	1,20	40	10		Оранжево със светло-кафяво райе  площ с щрих върху основния цвят
3.Жк – Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване					Устройствени зони с преобладаващо комплексно жилищно застрояване. Мин. 1/3 от озеленената площ е дървесна растителност. Позволява се част от озеленяването да се реализира хоризонтално и вертикално върху застройката, както и в съдове на ниво терен, вертикално по огради или паркови елементи, в случай, че се изграждат подземни гаражи или паркинги заемащи целия имот или по-голяма част от него. За регулираните незастроени имоти в териториите на жилищните комплекси се прилага чл. 16, ал.1 от закона за устройство на територията (ЗУТ), като режимът на застрояване се определя с подробен устройствен план. Обществените озеленени площи трябва да заемат най-малко 15% от общата територия на общата територия на жилищния комплекс. Не се допуска изграждане на производствени обекти и територии за производствени дейности на открито. В съществуващите жилищни комплекси чрез реструктуриране могат да се	Тъмно кафяво  площ

Устройствен а категория	Устройствени параметри					Графично изобразява не
	макс. плътн ост на застр . в%	макс. с. Кинт	мин. озеле нена площ в%	макс. с. кота корн из в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	
					образуват и регулират поземлени имоти за: - съществуващи жилищни блокове; - нови жилищни сгради; - обекти по чл. 17, ал.1 и 2 от ЗУТ.	

Предимно производствени територии

Икономиката на общината отчита динамично развитие в някои от секторите и застой и задълбочаващи се проблеми в други. Наличието на свободни терени и сгради и не на последно място усилията на местните власти да подпомагат развитието на бизнеса, са предпоставки за повишаване на инвеститорския интерес към общината.

Устойчивото развитие на общината, ключово значение има синхронизирането на стратегическото и устройственото планиране. Отчитайки съществуващите в общината тенденции и перспективи, настоящият ОУПО Тутракан следва да създаде необходимата устройствено-териториална основа за постигането на заложените приоритети.

Една голяма зона се намира в общинския център, а останалите са в другите населени места. При проява на бъдещи инвестиционни намерения устройствения план подпомага инвестицията в производствени терени да се търси в много от селищата.

Част от зоните окрупняват съществуващи производствени зони, отчасти стопански дворове, като новите зони Пп1 са предвидени предимно за сметка на обработваеми земи – ниви и необработваеми земи. Новите зони са с обща площ от приблизително 317,20 ха.



Фигура 2. Пространствено разположение на проектните терени Пп1 за предимно производствени терени на територията на общината

Отчитайки съществуващите в общината тенденции и перспективи, настоящият ОУПО Тутракан следва да създаде необходимата устройствено-териториална основа за постигането на заложените приоритети.

Таблица 3. Устройствени показатели за производствени територии

Устройствен а категория	Устройствени параметри					
	макс. плътност на застр. в%	макс. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. с. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ						
4. Пп - Предимно производствена зона и терени съществуващи	80	2,5	20		За застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, както и допълващите ги обществено обслужващи, комуникационно-транспортни, благоустройствени и спортно-развлекателни обекти.	Тъмно лилаво  ПЛОЩ
5. Пп1 - Предимно производствена зона и терени, проект	80	2,50	20		Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Не се допускат жилищни сгради, училища и детски заведения, освен общежития за персонала и професионално-технически училища. Не се допускат производства с вредни отделения. Мин 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.	Светло лилаво  ПЛОЩ

Земеделски земи с възможност за застрояване за неземеделски нужди Сср

Стратегическа цел от Общинския план за развитие е най-широкообхватна, защото тя обхваща селското стопанство, преработващата и хранително - вкусовата промишленост, туризма, транспортните и логистични дейности и др. Промяната в предназначението на територията предвидена в Общия устройствен план залага на насърчаването и подпомагането на селското стопанство и неговата модернизация и предоставянето на нови възможности. За улесняване на тези намерения в проекта е заложен проектен терен Сср1 югоизточно от град Тутракан с обща площ от

приблизително 95,33 ха и един имот западно от с. Старо село с размер 1 ха (Фиг. 1.5.3.3). Сср1 е земеделска зона с възможност за промяна предназначението и застрояване за неземеделски нужди.



Фигура 3. Пространствено разположение на проектните терени земеделска земя с възможност за застрояване за неземеделски нужди (Сср) на територията на община Тутракан

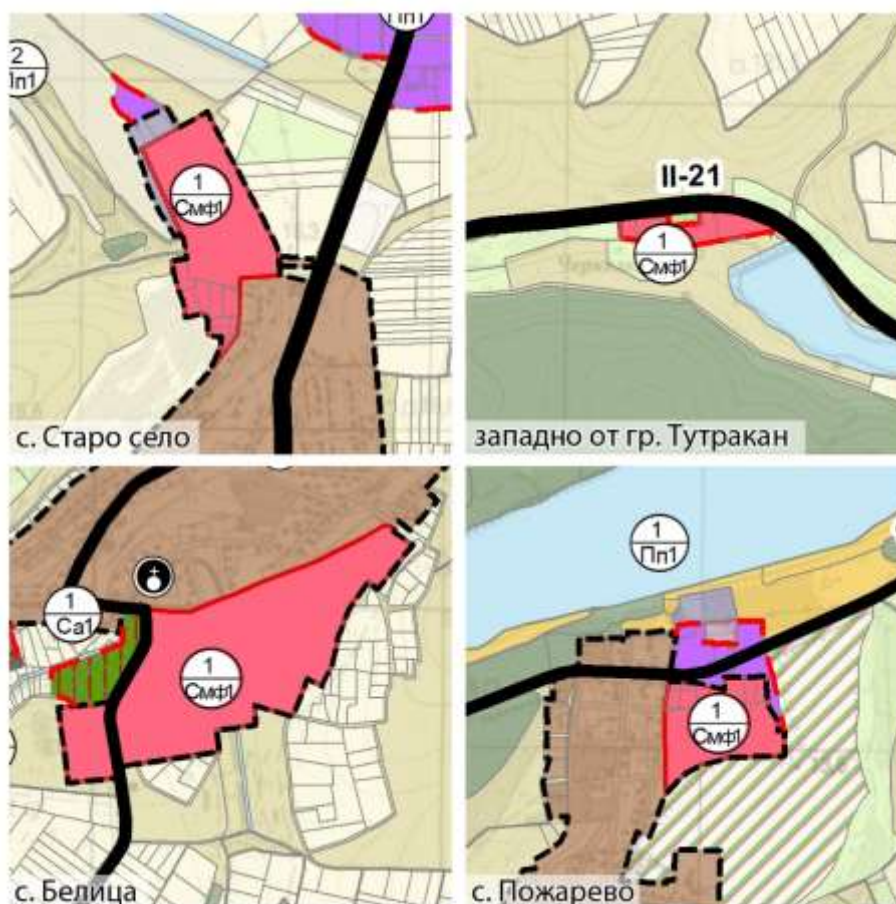
Смесени мултифункционални устройствени зони Смф

Устройственият план предвижда четири нови смесени мултифункционални устройствени зони Смф1 в общината (Фиг. 1.5.3.4.) с обща площ от 54,92 ха, главно с цел да се привлече интерес от външни инвеститори.

Таблица 4. Устройствови показатели за обществено-обслужващи територии и смесени многофункционални зони

Устройстве на категория	Устройствени параметри					
	макс плътн ост на заст р. в%	макс с. Кин т	мин. озеле нена площ в%	макс с. кот а кор низ в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразява не
ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ТЕРИТОРИИ И СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ						
7. СМФ1 – Смесена многофунк ционална	60	2,5	20	15	Необходимо е 20 % от озеленената площ да е с дървесна растителност. Позволява се част от озеленяването да се реализира	Розово с червен контур 

Устройстве на категория	Устройствени параметри					
	макс плътн ост на заст р. в%	макс с. Кин т	мин. озеле нена площ в%	макс. кот а кор низ в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразява не
устройство на зона, проектна - проектна					хоризонтално и вертикално върху застройката, както и в съдове на ниво терен, вертикално по огради или паркови елементи, в случай, че се изграждат подземни гаражи или паркинги, заемащи целия имот или по-голямата част от него. Площите с жилищно предназначение не могат да надхвърлят 20 % от общата разгъната застроена площ (РЗП) за всеки УПИ. Задължително осигуряване необходимите паркоместа за посетителите в границите на УПИ. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. При доказване с ПУП и РУП (силуетни проучвания) се допуска височината на застрояването по непосредствената рамка на главните градски булеварди да надхвърли предвидената за съответната зона кота корниз. Отклоненията са допустими по реда на §9 или § 10 от ПЗР на Наредба №7/22.12.2003 г. - за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.	площ/контур

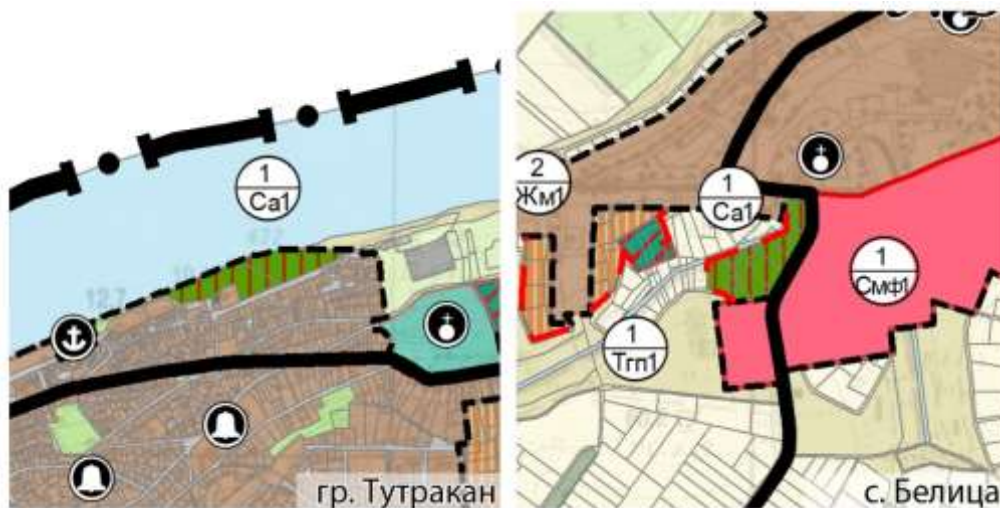


Фигура 4. Пространствено разположение на проектните терени за смесени мултифункционални устройствени зони Смф1 на територията на общината

Система за отдих и рекреация. Гробищни паркове

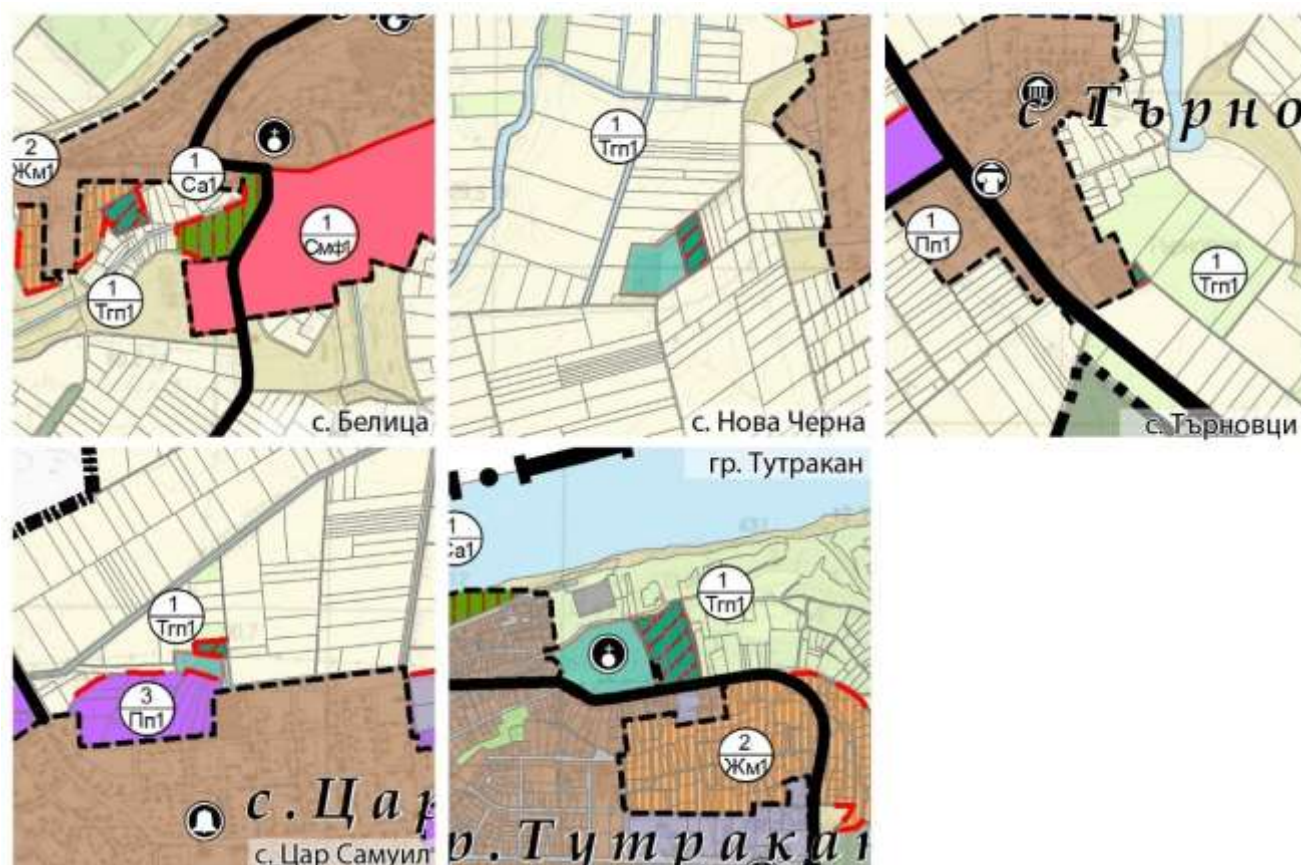
Предвидени са терени за спорт и атракции Са1, на територията на землището на гр. Тутракан с площ от 2,9 ха. Предвиден е и терен за изграждане на такава зона и в землището на село Белица с площ от 3,45 ха, теренът има за цел да обогати зелена система в общината и да предостави необходимите условия за местена общност и гостите на общината за активен спорт, отдих и рекреация и други социални дейности.

Състоянието на околната среда на територията на община Тутракан е обект на специализирани проучвания и планиране от документи като Програма за опазване на околната среда на община Тутракан. Устройствоия план не предвижда специални мерки за подобряване на зелената система с нови терени за озеленяване. Добра стратегия е насърчаване на публично-частното партньорство при залесяването и озеленяването на територията.



Фигура 5 Пространствено разположение на проектните терени за спорт и атракции Ca1 на територията на общината

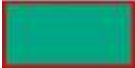
Предвиждат се по един нов терен за гробищни паркове Trn1 в близост до с. Белица, с. Цар Самуил и с. Търновци, също така увеличаване на гробищните паркове до с. Нова Черна и гр. Тутракан. (Фиг. 1.5.3.5-2) Увеличавайки капацитета на съществуващия Trn терен с приблизителна площ от 5,9 ха.



Фигура 6. Пространствено разположение на проектния терен за зона за гробищен парк Trn1

Таблица 5. Устройствени показатели за елементите на зелената система

Устройствена категория	Устройствени параметри					Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване
	макс. плътност на застр. в%	макс. с. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. с. кота корниз в м			
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ							
8. Ов - вилна зона, съществуваща	40	0,8	50	7	Устройствени зони с преобладаващо застрояване за вилно строителство и отдих, с височина на застрояване до 7м. Устройството и застрояването на всеки отделен имот или група имоти се определя единствено с ПУП-ПЗ, без да е необходима регулация по смисъла на ЗУТ. Не е задължително вилните зони, както и отделните имоти, попадащи в техните рамки, да бъдат приобщавани към строителните граници на населените места. Не се допуска изграждане на производствени обекти и територии на производствени дейности на открито.	бяло с червено и зелено диагонално райе  площ с щрих върху основния цвят	
9. Са - Други рекреации (спорт, атракции и др.), съществуваща	Зони за озеленяване, спорт и атракции. За спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП и одобрени от главния архитект на общината.				Допуска се застрояване само за спорт и атракции и конкретно допълващите ги обслужващи дейности и техническа инфраструктура. 1/3 от озеленената площ трябва да е осигурена с дървесна растителност. Площта на откритите спортни съоръжения влиза в площта на усвояване.	зелено с червен контур  площ/контур	
10. Са1 - Други рекреации (спорт, атракции и др.), съществуваща - проектна						зелено с червено райе  площ с щрих върху основния цвят	
ОЗЕЛЕЛЕНИ ТЕРИТОРИИ							

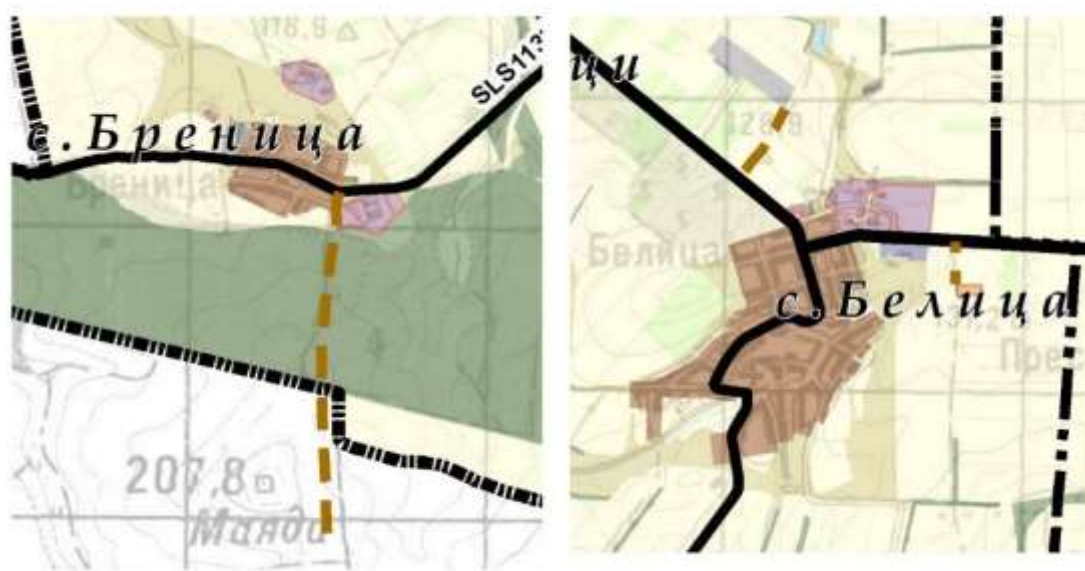
Устройствена категория	Устройствени параметри					Графично изобразяване
	макс. плътност на застр. в%	макс. с. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. с. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	
11. Оз – Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини, съществуват	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на подробен устройствен план, съобразен с целите на застрояване и нормативите отредени в Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрен от главния архитект на общината. Изграждането и поставянето на обекти в зоните за озеленяване се извършват съгласно чл. 32, ал. 3 от Наредба №7 за правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии.				Територии за широко обществено ползване, при които, без да се допуска промяна на предназначението, е допустимо изграждането на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, обслужващи озеленените площи, преместваеми търговски обекти по чл.56 от ЗУТ, които да не надхвърлят 1% от територията на парка, открити пространства за спорт, културни мероприятия(не повече от 10% от територията на парка), информационни и рекламни елементи, детски площадки и мемориални обекти. Паркирането се осигурява на територии, намиращи се в непосредствена близост до съответния парк. Застрояване и изграждане на определените съоръжения се допуска само, ако не се нарушават екологичните, рекреационните и естетическите качества на озеленените площи.	светло зелено  площ
12. Тгп - Терени за гробищни паркове, съществуват	По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м., в която се допуска разполагане на колумбарийни стени (урнови стени).				Устройват се на основата на ПУП. По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им, се предвижда задължително изолационно озеленяване, с минимална ширина на ивицата от 10 метра. Съгласно действащите към момента нормативни изисквания, не е задължително спазването на хигиенно - защитна зона от жилищните територии както за съществуващите гробищни паркове, така, техните разширения, така и за новопредвидените такива. Спазват се изискванията на чл.31	тъмно зелено с червен контур  площ / червен контур/
13. Тгп1 - Терени за гробищни паркове, съществуват – проект						тъмно зелено с червен щрих и контур  площ / контур и

Устройствена категория	Устройствени параметри					Графично изобразяване
	макс. плътност на застр. в%	макс. с. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. с. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	
					ал.2 от Наредба 7 на МРРБ и изискванията на Наредба №2 от 2011 г. -за здравните изисквания към гробищни паркове и погребването и пренасянето на покойници.	щрих

Транспортна инфраструктура

Важно значение за Общината има развитието на транспортната инфраструктура. За да се реализират тези намерения е необходимо да се работи за изграждане на инфраструктурната среда за създаване и развитие на бизнеса, чрез ремонт, реконструкция и изграждане на пътнотранспортната инфраструктура, свързваща бизнес обекти с главните пътища и с по-големите бизнес центрове и пазари.

Предвижда се изграждане на местни пътища в селата Бреница и Белица.



Фигура 7. Предвиждания за развитие на транспортната инфраструктура на територията на община Тутракан

Прогноза за развитието на електроснабдяването

Електроснабдяването в община Тутракан се осигурява от „ЕРП Север“. Всички населени места на територията на община Тутракан са електроснабдени, като електроснабдителната мрежа е сравнително добре изградена.

Общината следва да разработи програма за енергийна ефективност, в която да се включва саниране на сградния фонд и използването на осветителни тела за уличното осветление с ниска консумация на ел. енергия.

В по-далечна перспектива с повишаване на жизнения стандарт от една страна и поевтиняване на соларните инсталации от друга, като алтернативен източник за производство на ел. енергия ще се използва монтирането на покривни и фасадни соларни модули.

Прогноза за развитието на ВиК системите

Всички селища в общината са водоснабдени. Дължината на вътрешните разпределителни водопроводи е – 142 717 м, а на външните магистрални – 81 717 м. Водопроводната и канализационна мрежа са морално и физически остарели. Водопроводната мрежа е строена през 40-те, 50-те, 60-те, 70-те години на миналия век. Голям е процентът на азбестоциментите тръбите, които са амортизирани. Това е една от основните причини за големия брой аварии, загуби на вода и влошаване на нейните качества. Доставчик на вода за региона е фирма с общинско участие Водоснабдяване и канализация ООД - Силистра (ВиК ООД). Тя поддържа, стопанисва и експлоатира мрежата от системи и съоръжения.

На територията на гр. Тутракан съществуващата водопроводна мрежа се характеризира със 100% присъединеност към настоящия момент.

Разгледани са опции за инженерно-технически мерки в съответствие с разработеното регионално прединвестиционно проучване за ОТ на „ВиК“ ООД, гр. Силистра.

Предвижда се обособяване на зона за управление на налягането, както и реконструкция на участъци от съществуващата водоснабдителна система на гр. Тутракан без изменение на действащата схема на водоснабдяване.

Предвижда се обособяване на зони за управление на налягането (РМА), както и реконструкция на съществуващи участъци от вътрешната / външната водоснабдителна система в зоните при запазване на действащата схема на водоснабдяване.

За намаляване на загубите на вода по захранващите водопроводи (извън урегулираната територия) е предвидена инвестиция за тяхната реконструкция и изместване по нови трасета съобразени с специфичните теренни особености.

Избора на конкретните трасета и участъци се базира на комплексна оценка на експлоатационни данни и данни за аварии от ВиК оператора, както и на резултати от хидравличен анализ на съществуващата водоснабдителна система с компютърни хидравлични модели. Предвижда се реконструкцията да се извърши

чрез подмяна на съществуващите тръби, основно от АЦ с тръби от РЕ или от сходен материал, подмяна на фасонни части и арматури, както и рехабилитация /подмяна на съществуващи СВО, където е приложимо.

✓ **Връзка на плана с други съотносими планове и програми:**

Планирането и управлението на територията представлява сложен, динамичен и пространствено обусловен процес, който се задвижва от нуждите и желанията на местната общност, съобразява се с наличните ресурси и потенциали за развитие, структурира се в политики и стратегии за развитие и се прилага чрез конкретни модели за устройство на територията.

Разглеждайки в този контекст задачата е изготвяне на ОУПО Тутракан като документ, заемащ междинно йерархическо ниво и изпълняващ ролята на редуктор, осигурявайки плавно преход и конкретизация при реализирането на насоки, дефинирани от планови документи на стратегическо ниво, като се започне от Национална стратегия за регионално развитие през регионалните планове за развитие и областните стратегии към местното планиране на ниво община с общински план за развитие при реалното им прилагане на територията на общината. ОУП съдържа в себе си ясно дефинирани устройствени зони в рамките на територията с конкретни граници, предназначение и устройствени режими, изпълняващи залегналото в плановите документи от по-високо ниво.

2. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ

На базата на съществуващото състояние на околната среда, са идентифицирани основните екологични проблеми по отношение на някои компоненти и фактори на околната среда, имащи отношение към ОУП на община Тутракан.

✓ **Проблеми свързани с опазване на атмосферния въздух**

В района община Тутракан няма значими промишлени източници на замърсяване на атмосферния въздух и линейните източници – участъци от републиканска пътна мрежа.

Основен източник на замърсители в атмосферния въздух е битовото отопление. Няма данни за регистрирани превишения на нормите за опазване на човешкото здраве за емитираните замърсители от битово отопление.

✓ **Проблеми свързани с опазването на водите**

Земеделските дейности, свързани с наторяване на земеделски площи, които са и преобладаващата част от територията на общината могат да предизвикат замърсявания с нитрати на подземните води, при неспазване на мерките за опазване на СОЗ.

Липсата на учредени СОЗ около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване с обозначени зони и забрани за дейности в тях може да доведе до замърсяване на подземните води, главно при наторяване с нитратри и ползване на препарати за растителна защита.

Старата водопроводна мрежа както извън така и в населените места и относително големият дял на стернитовите тръби води до чести аварии по мрежата и значителни загуби на вода.

Животновъдните дейности, свързани със складиране на торови маси и последващото им използване за наторяване могат да предизвикат локални замърсявания на подземните и повърхностните води в нитратно уязвимата зона, в която попада територията на общината.

Дифузни замърсявания на повърхностни и подземни води могат да се предизвикат и от наличието на нерегламентирани сметища на територията на Общината.

На територията на общината няма населени места с над 2000 жители, за които следва да се проектират и изградят селищни канализационни системи и пречиствателни станции.

✓ **Проблеми свързани с опазване на земните недра**

На територията на общината няма нерегламентирани кариери за добив на материали.

Не са установени проблеми свързани с опазване на земните недра.

✓ **Проблеми свързани с опазването на почвите**

Земята е невъзвръщаем природен ресурс и при липса на ОУП е подложена на смяна на предназначение без конкретно планиране. При условията на неконтролируемо и безпланово усвояване на земи, в т.ч. и земеделски, се очаква пряко, дълготрайно и необратимо по характер въздействие върху тези фактори на околната среда.

✓ **Проблеми свързани с отпадъците**

Основен проблем, свързан с отпадъците за територията на община Тутракан е наличието на селски сметища и общинско депо с преустановена експлоатация, за които не е изпълнена рекултивация и не е проведена процедура по прекатегоризация на рекултивирани площи.

✓ **Проблеми свързани със защитените зони и биологичното разнообразие**

Естественото растително покритие е видоизменено в значително степен и заменено от обработваеми земи и урбанизирани територии.

При усвояване на нови площи за жилищни и производствени нужди без целенасочено зонироване е възможно фрагментиране на качествени

местообитания и негативни въздействия върху популации на диви животински и растителни видове.

Значителна част от територията на общината е заета от защитени зони от мрежата Натура 2000. За тези територии са въведени изисквания за провеждане на процедури и конкретни ограничения на дейностите. Защитените зони от Натура 2000 могат да бъдат засегнати от кумулиращи се въздействия от несвързани инвестиционни предложения.

✓ **От изложеното по-горе може да се направи следното обобщение:**

Съществуващите екологични проблеми, които имат отношение към плана, са свързани с развитието на инфраструктурата, формирането на битови отпадъчни води в населените места, урбанизация на земеделските земи и липсата на изградена инфраструктура за отпадъци.

3. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ

Общият устройствен план на общината определя общото (преобладаващото) предназначение на най-едрите структурни части на територията и общият режим на тяхното устройство. Това са териториите на населените места и селищните образувания (урбанизираните територии), земеделските територии, горските територии, защитените територии и нарушените територии за възстановяване. Режимът на устройство на всяка от посочените територии и на техните съставни подразделения се изразява с най-общи цели, мерки, ограничения и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие на териториите.

Съчетаването на методите и подходите на планиране на регионалното развитие и на планиране на териториалното устройство би обогатило едновременно и двете дейности и резултатите от тях. Такъв подход би доближил тези дейности плътно до същността на добро комплексно планиране. Много важно е при планиране на регионалното развитие да се открояват дългосрочните прогнози и сценарии на развитие, да се очертава бъдещият образ на съответния район и съответната територия и оттам да се откриват по-близките краткосрочни цели и задачи.

Характеристиките на ОУП представени чрез принципи и ограничители го определят като планов документ, насочен към екологосъобразно устройство на територията на община Тутракан. Чрез ограничаване до минимум на неблагоприятните последици от урбанизацията на територията и едновременно създаване на условия за по-нататъшно социално-икономическо развитие на общината е създаден баланс за територията.

ОУПО Тутракан е разработен като инструмент за регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда. Конкретните устройствени решения, определящи допустимите форми и степени на урбанизация на отделните части на територията са израз на търсен/постигнат баланс между действащите върху тях стимулиращи и ограничаващи урбанизацията фактори.

Въздействията върху околната среда и човешкото здраве са оценени в съответствие със степента на подробност на предвижданията на плана, а именно предварителен проект на общ устройствен план.

С окончателния проект за ОУПО на община Тутракан ще се детайлизират предвидените устройствени зони.

Матрица на въздействията, след прилагане на мерките по раздел 7 и 8

Въздействие върху/от	Пряко	Непряко	Вторично	Кумулативен ефект	Краткотрайно	Средно трайно	Дълго трайно	Постоянно	Временно	Положително	Отрицателно	Без въздействие
1. Хората и тяхното здраве			X				X	X		X		
2. Земеползване	X						X	X		X		
3. Материални активи	X						X	X		X		
4. Атмосфера и атмосферен въздух	X						X		X	X		
5. Води												
- повърхностни	X						X	X	X	X		
- подземни	X						X	X	X	X		
6. Почви												
-строителство	X				X				X		X	
-експлоатация	X						X	X		X		
7. Земни недра. Геоложки риск	X						X		X	X		
8. Ландшафт	X						X	X		X		
9. Природни обекти -защитени територии												X
10. Биологично разнообразие												
- Строителство												X
- Експлоатация	X						X	X		X		
11. Единични и групови паметници на културата	X						X	X		X		
13. Отпадъци	X					X	X		X			
14. Физични фактори												
-строителство	X				X				X		X	
-експлоатация	X						X	X		X		

4. ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

4.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУПО

№ на мярка, съгласно ДЕО	Мярка
7.1.1.	Да се предвидят охранителни зелени зони Оз между новопредвидените проектни устройствени зони за Пп и Жф и жилищната територия в с. Цар Самуил
7.1.2.	Да се отрази местоположението на селските сметища по малките населени места и закритото общинско депо в гр. Тутракан, предвидени за рекултивация, като се нанесат като устройствени зони – други нарушени терени, подлежащи на рекултивация.
7.1.3.	В окончателния проект на ОУПО (графични материали) да се нанесе защитена местност „Находище на пролетно ботурче – Бреница“.
7.1.4.	В баланса на територията под категорията „Територии за природозащита“ да се отрази върната стойност на площта, покрита от защитени територии и/или защитени зони в границите на община Тутракан, като се отчете препокриването.
7.1.5.	Имотите с НТП „Пасище“, които попадат в граници на зони от Натура 2000, определени по директивата за местообитанията, да се извадят от предвидените нови устройствени зони.
7.1.6.	За територии от Натура 2000, за които ОУП предвижда ново застрояване, да се определи максимална интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,15.
7.1.7.	В графичната част на ОУП да се нанесат границите на учредените санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците за питейно-битови нужди. За водоизточниците, без учредени СОЗ да се нанесат границите на проектни СОЗ.
7.1.8.	В графичната част на ОУП да се отразят с коректен символ водоизточниците за питейно-битови нужди в землищата на с. Пожарево (означен като резервоар); с. Старо село (означен като помпена станция).
7.1.9.	Да се обозначи коректно местоположението на Др. Сяново-ВиК-Силистра-Сяново, който е разположен в ПИ 70682.15.25 (съгласно регистър на водоизточниците в БДАР) с географски координати: 43°55'51,00" 26°29'53,00".
7.1.10.	В графичната част на ОУП на гр. Тутракан, да се посочи точното местоположение на регистрираните свлачища, като се нанесат

	техните граници и елементи, както и да се отразят границите на действащата към момента строителна забрана, наложена със Заповед № РД-14-02-149/18.03.1982 на МСА
7.1.11.	В правилата за прилагане на ОУП да се определят изискванията към последващо устройствено и инвестиционно проектиране в засегнатите от свлачища и други опасни геоложки процеси територии и в обхвата на строителната забрана, в съответствие с чл. 96 от ЗУТ;
7.1.12.	В ОУПО на община Тутракан да се регламентират изискванията за включване на застрашените от бедствия територии, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита в подробните устройствени планове, в съответствие картите по реда на Наредба за условията, реда и органите за извършване на анализ, оценка и картографиране на рисковете от бедствия
7.1.13.	В ОУПО на община Тутракан да се включат и застрашените от бедствия територии, определени в общинския План за защита при бедствия, както и превантивните мерки и начин на устройство и защита
7.1.14.	В Правилата за прилагане на ОУП да се включат изброените ограничения по т. 7.2.2.1; 7.2.2.2; 7.2.3.2 и 7.2.3.3.

4.2. Мерки по време на прилагане на плана, строителство и експлоатация на отделните обекти

№ на мярка, съгласно ДЕО	мярка
Мерки за предотвратяване на негативните въздействия	
7.2.1.1.	При одобряване на инвестиционни предложения, съобразени с ОУП, да се отчита наличието на находища на лечебни растения и да се предвижда тяхното опазване
7.2.1.2.	Инвестиционни проекти и дейности да се съобразят със забраните и ограниченията, наложени в II и III пояс на СОЗ около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване
Мерки за ограничаване степента на негативните въздействия:	
7.2.2.1.	При одобряване на ПУП-ПЗ за граничните имоти в зоните Пп1 с жилищната зона за гр. Тутракан, с. Нова Черна, с. Варненци, с. Белица, с. Преславци, с. Бреница, с. Царев дол, с. Антимово, с. Търновци, с. Цар Самуил и с. Пожарево, да се изисква проектирането на зелен пояс по границите им, разположени в посока на жилищната зона, ОВ и пътища от републиканската мрежа, разделящи производствените зони от жилищната зона.
7.2.2.2.	Инвестиционните проекти за конкретните инвестиционни предложения в обхвата на обозначените зони с геоложки риск, да съдържат и подробни инженерно-геоложки проучвания и мерки за минимизиране на геоложки риск.
Мерки за ограничаване вероятността от настъпване на негативните въздействия	
7.2.3.1.	За териториите с установени културно-исторически находки е

	необходимо да се извършва предварително съгласуване на всеки проект с Регионален исторически музей.
7.2.3.2.	Всички проектни предложения, които ще засегнат горски територии, да бъдат съобразени с утвърдените горскостопански планове и ловностопански планове.
7.2.3.3.	Всички следващи инвестиционни проекти в териториалния обхват на ОУП на община Тутракан, в границите на защитените зони да преминат процедурите по Оценка въздействието върху предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата Натура 2000
7.2.3.4.	При одобрение на инвестиционни проекти да се изисква задължителна задълбочена оценка по компонент Атмосферен въздух по отношение на количество и разпространение на емитираните замърсители в атмосферния въздух за конкретната дейност в имота за граничните имоти от зона Пп към гр. Тутракан, с. Нова Черна, с. Варненци, с. Белица, с. Преславци, с. Бреница, с. Цар Самуил и с. Пожарево.
7.2.3.5.	За планове, програми и инвестиционни предложения в границите на защитените зони и в териториите на градски и извънселищни паркове – да се изискват проекти по част Паркоустройство и благоустройство.

5. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА

	Индикатор за наблюдение и контрол	Мерни единици	периодичност	Контролен орган
Общи				
1	Всички ПУП-ПЗ и инвестиционни предложения в границите на ОУП да се подлагат на самостоятелна оценка ЕО или ОВОС	Бр. издадени решения/становища от РИОСВ и бр. одобрени инвестиционни проекти	Преди стартиране на инвестиционно (работно) проектиране на съответната инвестиция	Община Тутракан, РИОСВ - Русе
2	Да не се допускат дейности, водещи до нарушаване естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките			

	Индикатор за наблюдение и контрол	Мерни единици	периодичност	Контролен орган
	и другите водни обекти			
Атмосферен въздух				
3	При проектиране на нови обекти, в обхвата на ОУП към част ПБЗ да се прилага План с мерки за ограничаване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух.	Бр. одобрени инвестиционни проекти	При инвестиционно (работно) проектиране на съответните обекти	Община Тутракан РИОСВ – Русе
4	Инвестиционни проекти за обекти в Пп, източници на емисии в атмосферния въздух да се одобряват след изготвена оценка за очакваните концентрации на замърсителите в приземния слой на атмосферата, гарантираща спазване на нормите за опазване на човешкото здраве.	Бр. одобрени инвестиционни проекти	При инвестиционно (работно) проектиране на съответните обекти	Община Тутракан РИОСВ – Русе
Води				
5	Рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения	Дължина на реконструираната водопроводна мрежа	При изпълнение на проектите	Община Тутракан ВиК Силистра
6	Проектиране и изграждане на локални пречиствателни съоръжения за промишлените обекти, животновъдните	Брой ПСОВ – съгласно проектна документация и инвестиционна програма на община Тутракан	При съгласуване на ПУП-ПЗ, проектиране и одобряване на инвестиционните проекти за отделните обекти	Община Тутракан Басейнова дирекция Дунавски район ВиК - Силистра

	Индикатор за наблюдение и контрол	Мерни единици	периодичност	Контролен орган
	обекти и обектите за обществено обслужване, съобразено с характера на отпадъчните води, начина на отвеждане, събиране и заустването им.			
7	Изпълнение на проекти за изграждане, доизграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система за агломерации с под 2000 е.ж, вкл. доизграждане на канализация когато има изградена ПСОВ или осигуряване на подходящо пречистване (чрез изграждане на ПСОВ или отвеждане към друга ПСОВ), когато има изградена канализация	Брой ПСОВ – съгласно проектна документация и инвестиционна програма на община Тутракан	При одобряване на инвестиционните проекти за отделните обекти	Община Тутракан Басейнова дирекция Дунавски район ВиК - Силистра
8	Учредяване на СОЗ за всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, отразяване на границите им в кадастралната карта на общината	Брой учредени СОЗ на територията на общината	При издаване на заповеди за учредяване	ВиК Силистра Басейнова Дирекция Дунавски район РЗИ – Силистра Община Тутракан
9	При издаване на визи за проектиране за отделните обекти, да се отразяват	Брой издадени визи за проектиране или одобрени задания за ПУП-ПЗ за имоти в	периодично	Община Тутракан РЗИ Силистра

	Индикатор за наблюдение и контрол	Мерни единици	периодичност	Контролен орган
	забраните и ограниченията в СОЗ	границите на СОЗ пояс II или III		ВиК Силистра
10	Изследване на качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Норми, определени в разрешителни за водовземане и Наредба 9 за качеството на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване	Периодично, съгласно график	РЗИ Силистра Басейнова дирекция Дунавски район ВиК Силистра
Почви и земни недра				
11	Отнемане, съхраняване и оползотворяване на хумуса от местата за строителство	м ³	При изпълнение на строителни дейности	РИОСВ – Русе Община Тутракан
12	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Площ/год	ежегодно	РИОСВ – Русе Община Тутракан РДГ – Русе ДГС - Тутракан
13	Изпълнение на проекти за възстановяване и укрепване на компрометиран и предпазни диги и прилежащите им територии	Брой/годишно Площ/годишно	Веднъж годишно (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)	Община Тутракан
Биологично разнообразие				
14	Всички следващи инвестиционни проекти в териториалния обхват на ОУП на община Тутракан, в границите на защитените зони да преминат процедурите по	Брой издадени разрешения за строеж или одобрени ПУП_ПЗ спрямо брой съгласувателни становища от РИОСВ-Русе	периодично	Община Тутракан РИОСВ – Русе

	Индикатор за наблюдение и контрол	Мерни единици	периодичност	Контролен орган
	Оценка въздействието върху предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата Натура 2000			
Ландшафт				
15	За планове, програми и инвестиционни предложения в границите на защитените зони и в териториите на градски и извънселищни паркове – да се изискват проекти по част Паркоустройство и благоустройство	Брой издадени разрешения за строеж или одобрени по друг закон дейности	периодично	Община Тутракан РИОСВ – Русе
Отпадъци				
16	Проектиране и изграждане на съоръжения за предварително съхранение на отпадъци за промишлените обекти, животновъдните обекти и обектите за обществено обслужване, съобразено с вида и количеството на очакваните отпадъци и възможностите за тяхното последващо третиране.	Брой издадени разрешения за строеж или одобрени ПУП-ПЗ	периодично	Община Тутракан РИОСВ – Русе
17	Изпълнение на проекти за	Нарушена площ/рекултивирана	при приключване на проектите	Община Тутракан

	Индикатор за наблюдение и контрол	Мерни единици	периодичност	Контролен орган
	рекултивация и възстановяване на нарушените терени, в които са разположени селските сметища по реда на Наредба 26	площ	Прекатегоризация на терена	РИОСВ – Русе
Културно историческо наследство				
18	За териториите с установени културно-исторически находки, за одобряване на инвестиционните проекти да се изисква становище и предварително съгласуване с Регионален исторически музей.	Брой установени или засегнати КИН на територията на общината	периодично	Община Тутракан Регионален исторически музей - Силистра
19	При изпълнение на строителни работи в райони с установени културно-исторически находки, дейностите да се извършават под наблюдение на представител на РИМ	Брой установени или засегнати КИН на територията на общината	периодично	Община Тутракан Регионален исторически музей - Силистра
Население и човешко здраве				
20	Наблюдения, контрол и оценка на здравното състояние на населението	-	ежегодно	Община Тутракан РЗИ - Силистра

6. СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИ КОНСУЛТАЦИИ И ЗА ИЗРАЗЕНИТЕ ПРИ КОНСУЛТАЦИИТЕ МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КАКТО И ЗА НАЧИНА НА ОТРАЗЯВАНЕТО ИМ

Справка за проведените консултации, изразените мнения, становища и препоръки е представена в Приложение.

Списък на приложенията към Нетехническо резюме на ДЕО:

1. Писмо, изх. N АО-6244/13.12.2013 г. на РИОСВ – Русе, с което е изискана задължителна екологична оценка;
2. Становище на РИОСВ – Русе, изх. N АО6244-5/24.06.2022 г. – по представеното задание за обхват и схема за консултации;
3. Становище на РИОСВ-Русе за оценка на качеството на ДОС, изх. № АО-6244-15/22.08.2024 г. – положителна.
4. Справка за проведените консултации и изразените становища.