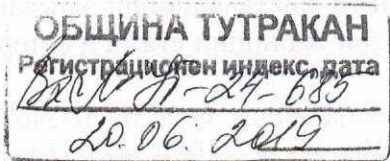


# ОБЩИНА ТУТРАКАН



7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" №31, тел. 0866/60621, факс:0866/60636, e-mail: tutraкан@b-trust.org



## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМПЛЕКСНО ЖИЛИЩНА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ II-3467 и IV-3467 в квартал 145 по План за регулация на гр.  
Тутракан.

### СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Урегулирани поземлени имоти УПИ II-3467 и УПИ IV-3467 в квартал №145 по План за улична регулация на гр. Тутракан, одобрен със заповед №327/02.02.2006 г. са обособени като незастроена част от ПИ-3467. За същия има действащ план за застрояване от 1976 г., който предвижда комплексно жилищно застрояване с голяма и средна височина. Строителството е реализирано.

УПИ II-3467 и УПИ IV-3467 са частна общинска собственост, съгласно Акт №2268/04.10.2014 г. и Акт №531/17.08.2009 г. Със заповед на АГКК-Силистра № РД-18-6/04.02.2008 г. имотите са определени за „Друг обществен обект, комплекс“. Същите могат да се застрояват при спазване стойностите на градоустройствените показатели по смисъла на чл. 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Имотите са разположени един до друг на ул. „Симеон Папазов“ и ул. „Силистра“ №49. Терените са равни с достъп от асфалтирани улици в близост до Електро и ВиК инсталаций и съоръжения.

### ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

**Да се постигнат следните градоустройствени показатели:**

-етажност- 4 етажа при допустими от 3 до 5, съгласно цитирания чл. 19 от Наредба №7

-плътност на застрояване-45% при допустими от 25% до 70%

-интезивност на застрояване-1,37 при допустим от 1 до 2

Да се предвиди:

Комплексно застрояване, представляващо три отделни блока „А“, „Б“ и „В“ на четири надземни етажа, ситуирани съгласно наличната схема в съответствие приложение №1 към чл. 21 от Наредба №7. По този начин ще се избегне презастрояването и ще се постигне архитектурна хармония с градската среда. Ще се постигне вътрешен двор с източно изложение. Да се изготви проект за благоустрояването му и разполагане на необходимите паркоместа и съоръжения към комплекса.

## ДА СЕ ПРОЕКТИРАТ:

Съобразено с мащаба и характерния архитектурен облик на град Тутракан, три отделни блока на четири надземни етажа с необходимите инсталационни връзки и комуникации, както следва: партер – магазини и гаражи, три жилищни етажа и сутерен със складови помещения (мази) – S+P+3E.

Благоприятната застроена площ и разгънатата застроена площ за УПИ II-3467 и УПИ IV-3467 сумарно да не надвишават съответно 2304 м<sup>2</sup> и 10 050 м<sup>2</sup>, съгласно приложеният графичен материал. Да се предвидят 90/деветдесет/ едностайни, двустайни и тристайни апартаменти с необходимите складови площи, гаражи и паркоместа.

Проектите да се разработят по части: „АРХ“, „СК“, „ЕЛ“, „ВиК“, „ГЕОДЕЗИЯ“, „ЕЕ“, „ЛБ“, „ПУСО“, „ЛБЗ“, „ВОБД“, „КС“ в съответствие с изискванията на Наредба №4 за обем и съдържание на техническите проекти. При проектирането да се спазва действащото законодателство и норматива уредба.

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,  
Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент  
(ЕС) 2016/679 на Европейския  
парламент и съвета

**АРХ. ПЛАМЕН МАРИНОВ:**  
Главен архитект на Община Тутракан

