

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



## ЗАПОВЕД

№ 21 04 - 956 / 31 05 2019

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г, на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение №777 по Протокол №55 от 18 април 2019г на Общински съвет Тутракан

### I.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на град Тутракан, ЕКАТТЕ 83524, Община Тутракан, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2019/2020 година.

1.1. Обект на търга са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

	Землище	Идентификатор по КККР	Местност	Площ/дка	Кат	Първоначална Годишна наемна цена/дка	Годишна наемна цена за имот	Депозит за участие
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Тутракан	73496.2.51	Калимок	27,737	6	50,00 лв	1386,85 лв	138,68 лв
2	Тутракан	73496.28.124	Гяур Пунар	14,000	4	60,00 лв	840,00 лв	84,00 лв
3	Тутракан	73496.30.61	Гяур Пунар	18,000	5	60,00 лв	1080,00 лв	108,00 лв
4	Тутракан	73496.30.63	Гяур Пунар	11,643	5	60,00 лв	698,58 лв	69,86 лв
5	Тутракан	73496.30.64	Гяур Пунар	13,445	5	60,00 лв	806,70 лв	80,67 лв
6	Тутракан	73496.32.110	Фотула	10,218	5	60,00 лв	613,08 лв	61,31 лв
7	Тутракан	73496.32.116	Баша	39,523	4	60,00 лв	2371,38 лв	237,14 лв
8	Тутракан	73496.27.30	Чифчи Кулак	4,752	5	60,00 лв	285,12 лв	28,51 лв
9	Тутракан	73496.28.175	Гяур Пунар	13,769	4	60,00 лв	826,14 лв	82,61 лв

2. Търгът да се проведе на **19.06.2019г от 09,00 часа в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска № 20,**

3. Начална годишна наемна цена – подробно описана в графа 6 от Таблица 1 за всеки имот поотделно

4. Размер на депозита за участие в търга- 10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 8 се внася за всеки имот поотделно.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVGSF** в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 17.06.2019г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

5. **Размер на стъпка при наддаване:** 10 % от началната тръжна цена.

6. **Сключване на договор** – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от

тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила,

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

#### **7. Други тържни условия :**

**7.1. Тържната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан -**

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

**7.2.** В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тържната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ – стая №32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 31.05.2019г до 16,00 часа на 17.06.2019г.

**8.** За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

8.1. заявление за участие в търга- по Образец №2;

8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация,

8.3. декларация за съгласие с тържните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;

8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

#### **9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед,

10. До участие в търга не се допуска кандидат:

10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор

10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан,

11. **Краен срок за подаване на тържни документи-** до 17,00 часа на 17.06.2019г в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, за всеки имот поотделно, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

12. **Дата за провеждане на повторен търг** – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 26.06.2019г, в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска №20 при същите условия от 09,00 часа.

**13. Тържната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан -**  
<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тържната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-

BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в "ЦКБ-АД", клон Русе в срок от 20.06.2019г до 16,00 часа на 25.06.2019г;

15. Депозит за участие в повторния търга -10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 8 се внася за всеки имот поотделно, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBGSGF в "ЦКБ-АД", клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 20.06.2019г до 16,00 часа на 25.06.2019г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17,00 часа на 25.06.2019г.

## **II. УТВЪРЖДАВАМ:**

### **1.Тръжна документация, както следва :**

- копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 към чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 към чл.66. ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66., ал.1., т. 3 от НРПУРОИ;

**III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ,**

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,  
Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент  
(ЕС) 2016/679 на Европейския  
парламент и съвета