



ЗАПОВЕД

№ РД-04-389 / 22.05.2020г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.64, ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г. на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.23 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в изпълнение на Решение №63 по Протокол №5 от 30.01.2020г. на Общински съвет гр. Тутракан

І.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор №73496.501.3456.1.44 с площ от 25,82 кв.м, находящ се в гр. Тутракан, на партерния етаж на жил. блок Истър, кв. 57, УПИ- І по плана от 2006г., в сграда №1 в поземлен имот с идентификатор № 73496.501.3456 по КК, одобрена със Заповед №РД-18-6/04.02.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменение със Заповед № КД-14-19-161/11.05.2011г. на Началник на СГКК – Силистра, при граници и съседи: север – външен зид, изток – самостоятелен обект № 73496.501.3456.1.42, юг – самостоятелен обект № 73496.501.3456.1.45, запад – вътрешен зид, съгласно АОС №879/16.05.2011г. с предназначение за офис/търговски обект, за срок от 5/пет/ години.

2.Търгът да се проведе на 10.06.2020г. от 11.00 часа в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска № 31,

3.Начална месечна наемна цена – 103,28 лв. /Сто и три лева и двадесет и осем стотинки / без ДДС

4.Размер на депозита за участие в търга- 50,00 лв. /петдесет лева/.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF** в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 09.06.2020г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

5. Размер на стъпка при наддаване: 10% от началната тръжна цена, или сума в размер на 10,33лв. /Десет лева и тридесет и три стотинки/

6. Сключване на договор – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила,

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

7. Други тръжни условия :

7.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –
<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

7.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая №32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 22.05.2020г. до 16,00 часа на 09.06.2020г.

8. За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

- 8.1. заявление за участие в търга- по Образец №2;
- 8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:
 - а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;
 - б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация,
- 8.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;
- 8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

8.5. декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ

9. **Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

- 9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;
- 9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;
- 9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед,

10. **До участие в търга не се допуска кандидат:**

- 10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;
- 10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор
- 10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан,

11. **Краен срок за подаване на тръжни документи-** до 17,00 часа на 09.06.2020г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

12. **Дата за провеждане на повторен търг** – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 17.06.2020г., в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска №31 при същите условия от 11,00 часа.

13. **Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан** – <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 11.06.2020г. до 16,00 часа на 16.06.2020г.;

15. Депозит за участие в повторния търга -50,00лв. /петдесет лева/ се внася, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF в “ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 11.06.2020г. до 16,00 часа на 16.06.2020г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17,00 часа на 16.06.2020г.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

1. Тръжна документация, както следва :

- копие на схема на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 по чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 по чл.66, ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 по чл.66, ал.1, т. 3 от НРПУРОИ;
- декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ.

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ,

Настоящата заповед се състави и подписа в два екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент (ЕС)
2016/679 на Европейския парламент и
съвета