

ЗАПОВЕД

№ РД-04-159/04 от 02.2023г.

гр. Тутракан

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 64 ал. 1-3, във връзка с чл. 23, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 758 по Протокол № 54 от 28.03.2019 г. на Общински съвет – гр. Тутракан, и в изпълнение на Решение № 609 по Протокол № 50 от 27.10.2022 г. на Общински съвет – гр. Тутракан.

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на преместваем обект – общинска частна собственост, представляващ: павилион с обособени две помещения с предназначение – кафе – аперитив и смесен магазин с площ от 100 кв.м., с идентификатор № 73496.500.4026.1 с обща застроена площ от 109 кв. м. по КККР на гр. Тутракан, одобрена със Заповед № РД – 18-6 / 04.02.2008 г. на АГКК гр. София, разположен в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 73496.500.4026, целия с площ от 479 кв.м., находящ се в гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 101, кв. 2 с предназначение за търговски обект за **срок от 5 /пет/ години.**
2. Специални условия: няма
3. Търгът да се проведе на **21.02.2023 г. от 10,00 часа** в заседателната зала на Община Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 31.
4. **Начална месечна наемна цена – 327,77 лв.** /триста двадесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки / **без ДДС**, съгласно „Тарифа за началния размер на месечните наеми и цени на 1кв.м., при предоставяне на общински помещения, терени и земи”, Приложение № 1 към чл. 13 от НРПУРОИ.
5. **Размер на депозита за участие в търга - 150,00 лв.** / Сто и петдесет лева /.
 - 5.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: BG94CECB97903347458500, BIC: CECBVBGSF в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до **16,00 часа на 20.02.2023 г.**
 - 5.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената.
 - 5.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници.
 - 5.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.
6. **Размер на стъпка при наддаване: 10%** от началната тръжна цена, или сума в размер на **32,78 лв.** /тридесет и два лева и седемдесет и осем стотинки /.
7. **Време и начин на оглед:** Кандидатите могат да извършват оглед на имота след предварителна заявка в Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности”- стая №32 на Община Тутракан.

8. Сключване на договор: – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила.

8.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

9. Други тръжни условия :

9.1. Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан – <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

9.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС, платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от **09.02.2023 г. до 16,00 часа на 20.02.2023 г.**

10. За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

10.1 Заявление за участие в търга - по Образец № 2;

10.2 за юридически лица и еднолични търговци – Декларация по образец № 3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговецът не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговецът не се намира в ликвидация,

10.3 Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ;

10.4 Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

Декларация за извършен оглед по Образец № 5 по чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ

11. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

11.1 са подадени след срока, определен в т. 11 от настоящата заповед;

11.2 са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

11.3 не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 8 от настоящата заповед,

12. До участие в търга не се допуска кандидат:

12.1 който не е внесъл депозит за участие в търга;

12.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година, и е отказал да сключи договор;

12.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан.

13. Краен срок за подаване на тръжни документи - до 16,00 часа на 20.02.2023 г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

14. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на **28.02.2023** г. от **10,00 часа**, в заседателната зала на Община Тутракан, ул."Трансмариска" № 31 при същите условия.
15. Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан – <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>
16. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС, платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от **22.02.2023** г. до **16,00 часа на 27.02.2023** г;
17. Депозит за участие в повторния търга -**150,00** лв. /сто и петдесет лева/ се внася, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF в “ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от **22.02.2023** г. до **27.02.2023** г.
18. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до **16,00 часа на 27.02.2023** г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

1.Тръжна документация, както следва :

- копие на схема на имота;
- копие на акт за публична общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец № 2 по чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец № 3 по чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец № 4 по чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ;
- декларация за извършен оглед по Образец № 5 по чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ. Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция „ОССД”.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан



