



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТУТРАКАН, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
тел. : 0866 / 606-18 e-mail: obs_tutrakan2007@mail.bg
факс: 0866 / 606-18 web site: www.tutrakanobs.net
7600 Тутракан ул. "Трансмариска" №20

по ПРОТОКОЛ № 58 от 26.06.2019г.

РЕШЕНИЕ №815

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.51 и чл.52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет гр. Тутракан и чл.37 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се учреди право на строеж за изграждане на сгради с обща разгъната застроена площ (РЗП) от 10 050 (десет хиляди и петдесет) м² съобразно мащаба и характерния архитектурен облик на град Тутракан, представляващо три отделни блока на четири надземни етажа с необходимите инсталационни връзки и комуникации, както следва: партер – магазини и гаражи, три жилищни етажа и сутерен със складови помещения (мази), съгласно изработен и одобрен ПУП-ИПРЗ, съобразявайки се с коефициентите за жилищно строителство и жилищно комплексно строителство по Наредба №7 и ЗУТ в имоти – частна общинска собственост с идентификатор № 73496.501.3667 /УПИ-IV-3467 по ЗРП/ и идентификатор № 73496.501.3666 /УПИ-II-3467 по ЗРП/ по КККР на гр.Тутракан, като стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, е по-висока от цената на правото на строеж.

2. Възлага на кмета на община Тутракан да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване на възмездно право на строеж, върху общинските имоти, подробно описани в т.1.

Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Община Тутракан на самостоятелни обекти в новопостроените сгради в имоти, общинска собственост с идентификатор № 73496.501.3667/УПИ-IV-3467 по ЗРП/ и идентификатор № 73496.501.3666 /УПИ-II-3467 по ЗРП/ по КККР на гр.Тутракан, в напълно завършен вид и въведени в експлоатация, с разгъната застроена площ на обектите не по-малко от 804 (осемстотин и четири) кв.м, представляваща начално обезщетение в размер на 8 (осем) % от общото РЗП на бъдещите сгради, разпределено пропорционално от магазини и гаражи, жилищни етажи и складови помещения (мази).

3. Конкурсът да се проведе при следните конкурсни условия:

3.1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез предоставяне в собственост на община Тутракан на самостоятелни обекти в новопостроените сгради, съобразно достигнатия процент обезщетение от проведения конкурс, при критерий за оценка на получените предложения за участие- предложено обезщетение от общото РЗП на бъдещите сгради, разпределено пропорционално от магазини и гаражи, жилищни етажи и складови помещения (мази), представяне в собственост на Община Тутракан на самостоятелни обекти в новопостроените сгради.

3.2. Сградите по точка 3.1 да бъдат завършени в цялост - с издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, в срок от 60 (шестдесет) месеца от сключване на окончателния договор за учредяване на право на строеж.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

Заложени данни - Чл. 1 от ЗЗЛД
Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент
(ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и съвета



ПРЕПИС- ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТУТРАКАН, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
 тел. : 0866 / 606-18 e-mail: obs_tutrakan2007@mail.bg
 факс: 0866 / 606-18 web site: www.tutrakanobs.net
 7600 Тутракан ул. "Трансмариска" №20

по ПРОТОКОЛ № 58 от 26.06.2019г.

4. На основание резултатите от конкурса, кмета на община Тутракан да издаде заповед и сключи предварителен договор за учредяване право на строеж със спечелилия конкурса участник за учредяване право на строеж, а окончателният договор да се сключи след одобряване на инвестиционен проект от Главния архитект на община Тутракан и влизане в сила на издаденото разрешение на строеж и избор на конкретните обекти, които Община Тутракан ще придобие в собственост възмездно и безсрочно.

5. Общински съвет гр. Тутракан одобрява предложения проект на Предварителен договор за учредяване право на строеж срещу построяване и предаване на самостоятелни обекти в сграда.

ГЛАСУВАНЕ:

Общински съветници –Име, презиме, фамилия	Гласуване – чл.27, ал.5 от ЗМСМА
1. Адем Шукри Адем	
2. Алириза Хасан Алириза	- за-
3. Ангел Иванов Иванов	-за-
4. Бекир Реджеб Изет	-за-
5. Валентин Маринов Симеонов	-за-
6. Данаил Николов Николов	-за-
7. Дафинка Йорданова Касабова	-за-
8. Димо Рачев Денчев	-за-
9. Красимир Йорданов Петров	-
10. Любомир Петров Бойчев	-за-
11. Пехат Пиязиев Кангаров	-
12. Николай Василев Николов	-за-
13. Румен Паунов Петков	-
14. Румяна Кръстева Статева	-за-
15. Сезен Наид Поси	-за-
16. Чавдар Пенев Владимир	-за-
17. Шенол Али Молла	-за-

Гласували: 14 съветника

За – 14

Въздържали се – няма

Против – няма

РЕШЕНИЕТ

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,
 Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент
 (ЕС) 2016/679 на Европейския
 парламент и съвета

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,
 Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент
 (ЕС) 2016/679 на Европейския
 парламент и съвета

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ПРЕДСЕДАТЕЛ
 Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,
 Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент
 (ЕС) 2016/679 на Европейския
 парламент и съвета