

# ОБЩИНА ТУТРАКАН

## ЗАПОВЕД

№ *Р1-04-240/06.03.2020*.....2.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №56 по Протокол №5 от 30.01.2020г. на Общински съвет Тутракан

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно ЯЗОВИР „Старо село”, представляващ поземлен имот №000455 с площ от 36,464 дка., съгласно АПОС №17/17.12.2007г. и съответстващ на имот с идентификатор №069078.53.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо село, одобрени със Заповед №РД-18-637/07.03.2018г. на ИД на АГКК, за срок от 10 /десет/ години, за производство на риба, спортен риболов, отдих. туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта.

2. Начална годишна наемна цена в размер на 1800,00 лева / хиляди и осемстотин лева/ в т.ч. 20 % ДДС.

2.1. Допълнителни условия:

В срок до една година от сключването на договора да се извършат всички описани в приложената /КСС/ дейности по въвеждането на язовира в експлоатация.

Стойността на направените от Наемателя и приети по съответния ред разходи за ремонтни дейности по въвеждане в експлоатация на наетия обект съгласно приложена /КСС/, но в не по-голям размер от 1372,50 лв. и за която са представени разходно-оправдателни документи, ще бъде приспадната от дължимите годишни наемни вноски, за годините следваща годината, в която са извършени. Наемателя няма право да иска възстановяване на направените разходи по друг начин, освен описания по-горе или в размер надвишаващ сумата от 1372,50 лв., посочена и в Решение №56 по Протокол №5 от 30.01.2020г. на Общински съвет Тутракан

3. Търгът да се проведе на 26.03.2020г. от 11:00 часа в Заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска №20.

4. Размер на депозит за участие в търга –10% от обявената началната годишна наемна цена, в размер на 180,00,00 /сто и осемдесет/ лева се внася по банкова сметка на Община Тутракан IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок от 09.03.2020г. до 17:00 часа на 25.03.2020г.

4.1. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

5. Размер на стъпка за наддаване –10% от обявената начална годишна наемна в размер на 180,00 /сто и осемдесет/ лева.

6. Време и начин на оглед – желасците за участие в търга, могат свободно да извършват оглед на имота, а при нужда от допълнително съдействие – след предварителна

заявка в Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“- стая № 32 на Община Тутракан или на тел. 0866/60628;

**7. Начин и срок на плащане** – Спечелилият участник следва да заплати достигната годишната наемна цена */без внесения депозит/*, в 14 */четирнадесет/* дневен срок от датата на връчване на заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN – BG10CECB97908447458500, BIC: CECBVBGSF, код: 444200 в „ЦКБ“ АД, клон Русе.

**8. Други тържни условия :**

**8.1.** Тържната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан:

<http://tutrakan.egov.bg/UTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

**8.2.** В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тържната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Тутракан срещу 12,00 дванадесет/лв. с ДДС. платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500. BIC: CECBVBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 09.03.2020 г. до 17.00 ч. на 24.03.2020 г.

**9. За участие в търга заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:**

9.1.Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2.За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ. от името на представлявания дружеството/търговеца, че :

а)дружеството/ търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б)дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговеца не се намира в ликвидация.

9.3.Декларация за съгласие с тържните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когото заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

**10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

10.1. са подадени след срока, определен в т.12 от настоящата заповед;

10.2.са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3.не съдържат който и да е от документите, посочени в т.9 от настоящата заповед;

**11. До участие в търга не се допуска кандидат:**

11.1.който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2.който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по ред на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3.който има задължение от данъци и такси към Община Тутракан.

**12. Краен срок за подаване на тържните документи** – до 17:00 ч. 24.03.2020г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

## **II. УТВЪРЖДАВАМ:**

**1. Тържна документация**

**2. Условия за оглед на имота** съгласно раздел I, т.6;

**3. Краен срок за приемане на документи за участие в търга** – до 17:00 ч. на 24.03.2020г., в информационния център на Община Тутракан;

4. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 02.04.2020г. в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска № 20 при същите условия от 11:00 часа.

Депозит за участие в повторния търг - 10% от обявената началната годишна наемна цена, в размер на 180,00 /сто и осемдесет/ лева се внася по банкова сметка на Община Тутракан IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBBSF в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок от 27.03.2020 г. до 17:00 часа на 01.04.2020г.

Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17:00 ч. на 01.04.2020г.в Информационния център на Общината.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция ОССД.

д-р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ  
кмет на община Тутракан

