

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



## ЗАПОВЕД

№ Pl.07.954 / 31.05.2019г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г, на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение №775 по Протокол №55 от 18 април 2019г и Решение №785 по Протокол от 18 април 2019г на Общински съвет Тутракан

### I.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, находящи се в землищата на село Антимово, ЕКАТТЕ 00494 и село Царев дол, ЕКАТТЕ 78118, Община Тутракан, за срок от 5 */net/* стопански години, считано от стопанската2019/2020 година.

1.1. Обект на търга са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

	Землище	Имот № по КВС /стар номер/	Идентификатор по КKKP	Местност	Площ /дка	Кат	Първоначална Годишна наемна цена/дка	Годишна наемна цена за имот	Депозит за участие
1	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2	Антимово	009065	00494.9.65	Шейтан Кулак	47,379	4	60,00 лв	2842,74 лв	284,27 лв
3	Антимово	000153	00494.6.153	До селото	5,783	4	60,00 лв	346,98 лв	34,70 лв
4	Антимово	000154	00494.6.154	До селото	1,884	4	60,00 лв	113,04 лв	11,30 лв
5	Антимово	000155	00494.6.155	До селото	1,116	4	60,00 лв	66,96 лв	6,70 лв
6	Антимово	000156	00494.6.156	До селото	2,839	4	60,00 лв	170,34 лв	17,03 лв
7	Антимово	000157	00494.6.157	До селото	3,231	4	60,00 лв	193,86 лв	19,39 лв
8	Антимово	000158	00494.6.158	До селото	2,242	4	60,00 лв	134,52 лв	13,45 лв
9	Антимово	000174	00494.6.174	До селото	1,849	4	60,00 лв	110,94 лв	11,09 лв
10	Антимово	000176	00494.6.176	До селото	2,327	4	60,00 лв	139,62 лв	13,96 лв
11	Антимово	000179	00494.6.179	До селото	2,983	4	60,00 лв	178,98 лв	17,90 лв
12	Антимово	000198	00494.7.198	До селото	2,340	4	60,00 лв	140,40 лв	14,04 лв
13	Антимово	000225	00494.6.225	До селото	2,132	4	60,00 лв	127,92 лв	12,79 лв
14	Антимово	000226	00494.6.226	До селото	5,818	4	60,00 лв	349,08 лв	34,91 лв
15	Царев дол	010020	78118.10.20	Софийци	4,398	1	60,00 лв	263,88 лв	26,39 лв
16	Царев дол	010021	78118.10.21	Софийци	5,603	1	60,00 лв	336,18 лв	33,62 лв
17	Царев дол	010022	78118.10.22	Софийци	3,247	1	60,00 лв	194,82 лв	19,48 лв
18	Царев дол	010023	78118.10.23	Софийци	2,394	1	60,00 лв	143,64 лв	14,36 лв
19	Царев дол	007023	78118.7.23	Бююк кало	6,502	3	60,00 лв	390,12 лв	39,01 лв

2.Търгът да се проведе на 19.06.2019г от 13,30 часа в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска № 20,

3.Начална годишна наемна цена – подробно описана в графа 7 от Таблица 1 за всеки имот поотделно

4.Размер на депозита за участие в търга- 10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 9 се внася за всеки имот поотделно.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 17.06.2019г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;



4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

**5. Размер на стъпка при наддаване:** 10 % от началната тръжна цена.

**6. Сключване на договор** – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила,

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

**7. Други тръжни условия :**

**7.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан -**

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

**7.2.** В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая №32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 31.05.2019г до 16,00 часа на 17.06.2019г.

**8.** За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

8.1. заявление за участие в търга- по Образец №2;

8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация,

8.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;

8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

**9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед,

**10.** До участие в търга не се допуска кандидат:

10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор

10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан,

**11. Краен срок за подаване на тръжни документи-** до 17,00 часа на 17.06.2019г в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, за всеки имот поотделно, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

**12. Дата за провеждане на повторен търг** – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 26.06.2019г, в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска №20 при същите условия от 09,00 часа.



13. **Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан** - <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 20.06.2019г до 16,00 часа на 25.06.2019г;

15. Депозит за участие в повторния търга -10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 9 се внася за всеки имот поотделно, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBGSGF в “ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 20.06.2019г до 16,00 часа на 25.06.2019г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17,00 часа на 25.06.2019г.

## **II. УТВЪРЖДАВАМ :**

### **1,Тръжна документация, както следва :**

- копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 към чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 към чл.66. ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66., ал.1., т. 3 от НРПУРОИ;

**III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ,**

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД,

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни- Чл. 1 от  
ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от  
Регламент (ЕС) 2016/679  
на Европейския парламент  
и съвета

