# **ОБЩИНА ТУТРАКАН**

**ЗАПОВЕД**

***№РД-04-864/10.05.2019г.***

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г. на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение №773 по Протокол №55 от 18 април 2019г. на Общински съвет Тутракан

**I.НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, находяща се в землището на село Старо село, ЕКАТТЕ 69078, Община Тутракан, а именно **поземлен имот №020009** по КВС на село Старо село, местност „Старите лозя”, с площ от 19,002 дка */деветнадесет декара и два кв.м./*, пета категория, с начин на трайно ползване „нива”, съгласно АОС №48/30.05.2005г. и съответстващ на имот с идентификатор **№69078.20.9** по КККР на село Старо село, Община Тутракан, одобрени със Заповед №РД-18-637/07.03.2018г. на ИД на АГКК, **за срок от 10 /десет/ стопански години за изграждане на трайни насаждения**, считано от стопанската 2019/2020 година.

2. Търгът да се проведе на 28.05.2019г. от 10,30 часа в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска № 31.

3. Начална тръжна цена – 55,00 лева/декар */петдесет и пет лева за декар/*

**4. Размер на депозита за участие в търга**- 10 % от началната тръжна цена, в размер на **104,51 лева** */сто и четири лева и петдесет и една стотинки/*

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94СЕСB97903347458500, BIC:CECBBGSF** в **„ЦКБ-АД”**, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 27.05.2019г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.1. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

**5. Размер на стъпка при наддаване:** 10 % от началната тръжна цена, в размер на **104,51 лева** */сто и четири лева и стотинки/*

**6. Сключване на договор –** Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по- рано от датата на влизането й в сила.

 6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

 **7. Други тръжни условия :**

 **7.1. Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –** <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

 **7.2.** В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая №32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева */дванадесет лева/* с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10СЕСB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 10.05.2019г. до 16,00 часа на 27.05.2019г.;

**8.3.** За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

* + 1. заявление за участие в търга- по Образец №2;
		2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация.

* + 1. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ;
		2. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие.
1. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:
	1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;
	2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;
	3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 8.3. от настоящата заповед.
2. До участие в търга не се допуска кандидат:
	1. който не е внесъл депозит за участие в търга;
	2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор
	3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан.
3. Краен срок за подаване на тръжни документи- до 17.00 часа на 27.05.2019г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името(фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;
4. **Дата за провеждане на повторен търг** – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 04.06.2019г. в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска №31 при същите условия от 10,30 часа.
5. **Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –**<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>
6. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лев*а /дванадесет лева/* с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10СЕСB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 29.05.2019г. до 16,00 на 03.06.2019г.;
7. Депозит за участие в повторния търга -10 % от началната тръжна цена в размер на **104,51 лева** */сто и четири лева и петдесет и една стотинки/* се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94СЕСB97903347458500, BIC:CECBBGSF в “ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 29.05.2019г. до 16.00 часа на 03.06.2019г.
8. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17.00 часа на 03.06.2019г.

***ІІ. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М :***

 **1.Тръжна документация, както следва :**

 - копие на скица на имота;

 - копие на акт за общинска собственост;

- проект-договор;

- заявление за участие в търга- по Образец №2 към чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;

- декларация по Образец №3 към чл. 66, ал.1, т.2 от НРПУРОИ;

- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ;

 III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването й.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ П/П**

*Кмет на Община Тутракан*