

ЗАПОВЕД

№ *РД-04-791 / 07-09.21* /..... г.

Гр. Тутракан

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 64 ал. 1-3, във връзка с чл. 23, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 758 по Протокол № 54 от 28.03.2019 г. на Общински съвет – гр. Тутракан, и в изпълнение на Решение № 360 по Протокол № 28 от 22.07.2021 г. на Общински съвет – гр. Тутракан.

І.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на част от имот - публична общинска собственост, с предназначение за търговски цели / хранителни стоки/ с площ от 49,00 /четиридесет и девет/ кв. м. и спомагателна площ от 23,80 / двадесет и три цяло и осемдесет/ кв. м, находящ се в общинска сграда – „Спортна зала” в с. Белица, кв.13, УПИ-ІХ-120 по плана на селото от 1953г. за срок от 5 /пет/ години.
2. Търгът да се проведе на **24.09.2021 г. от 10:30 часа** в заседателната зала на Община Тутракан, ул. „Трансмариска” № 31.
3. **Начална месечна наемна цена – 72,80 лв.** /седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/ **без ДДС**, съгласно „Тарифа за началния размер на месечните наеми и цени на 1кв.м., при предоставяне на общински помещения, терени и земи”, Приложение № 1 към чл. 13 от НРПУРОИ.
4. **Размер на депозита за участие в търга - 40,00 лв.** /четиридесет лева/.
 - 4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: BG94CECB97903347458500, BIC: CECBBSF в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 23.09.2021 г.
 - 4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената.
 - 4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници.
 - 4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.
5. **Размер на стъпка при наддаване:** 10% от началната тръжна цена, или сума в размер на **7,28 лв.** /седем лева и двадесет и осем стотинки/.
6. **Сключване на договор:** – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила.
 - 6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.
7. **Други тръжни условия :**
 - 7.1. Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан – <http://tutraкан.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>
 - 7.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция

„Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС, платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 07.09.2021 г. до 16,00 часа на 23.09.2021 г.

8. За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

- 8.1. Заявление за участие в търга - по Образец № 2;
- 8.2. за юридически лица и еднолични търговци – Декларация по образец № 3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:
 - а) дружеството/търговецът не е обявен в несъстоятелност;
 - б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) дружеството/търговецът не се намира в ликвидация,
- 8.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ;
- 8.4. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,
- 8.5. Декларация за извършен оглед по Образец № 5 по чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ

9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

- 9.1. са подадени след срока, определен в т. 11 от настоящата заповед;
- 9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;
- 9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 8 от настоящата заповед,

10. До участие в търга не се допуска кандидат:

- 10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;
- 10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година, и е отказал да сключи договор;
- 10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан.

11. Краен срок за подаване на тръжни документи - до 16,00 часа на 23.09.2021 г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

12. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 01.10.2021 г. от 10:30 часа, в заседателната зала на Община Тутракан, ул. ”Трансмариска” № 31 при същите условия.

13. Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –
<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС, платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 27.09.2021 г. до 16,00 часа на 30.09.2021 г;

15. Депозит за участие в повторния търга -40,00 лв. /четиридесет лева/ се внася, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF в “ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 23.09.2021 г. до 16,00 часа на 30.09.2021 г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 16,00 часа на 30.09.2021 г.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

1. Тръжна документация, както следва :

- копие на схема на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец № 2 по чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец № 3 по чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец № 4 по чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ;
- декларация за извършен оглед по Образец № 5 по чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция „ОССД“.

ЦВЕТЕЛИНА ГАБРОВСКА-ГЕОРГИЕВА – ЗАМ. КМЕТ
Заместваща Кмета на Община Тутракан
съгласно Заповед № РД-04-787/03.09.2021 г.

Заложени данни -чл.1 от
ЗЗЛД, чл.4, ал.1
и чл.5 от Регламент (ЕС)
2016/679 на
Европейския парламент и
съвета