

**ЗАПОВЕД**

№ РП-04-1132/19.07.2019г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г. на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение №809 по Протокол №58 от 26 юни 2019г. на Общински съвет Тутракан

**I.НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за продажба** на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, съгласно §4 от ПЗР към ЗСПЗЗ, находяща се в землището на град Тутракан, ЕКАТТЕ 73496, Община Тутракан, а именно **поземлен имот с идентификатор №73496.504.427** по КККР на град Тутракан, местност „Зад болницата“, с площ от 0,783 дка /*седемстотин осемдесет и три кв.м.*/, четвърта категория, с начин на трайно ползване „за земеделски труд и одих“, съгласно АОС №2168/15.02.2017г.

2. Търгът да се проведе на **06.08.2019г. от 11,15 часа в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска № 31.**

3. **Начална тръжна цена – 874,00 лева** /*осемстотин седемдесет и четири лева*/

4. **Размер на депозита за участие в търга- 90,00 лева** /*деветдесет лева*/.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF** в „ЦКБ-АД“, клон Русе или на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 05.08.2019г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.1. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

5. **Размер на стъпка при наддаване:** 10 % от началната тръжна цена, в размер на **50,40 лева** /*петдесет лева и четиридесет стотинки*/.

6. **Сключване на договор** – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила.

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

**7. Други тръжни условия :**

7.1. **Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –**  
<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

7.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ – стая №32 на Община Тутракан срещу **12,00 лева** /*дванадесет лева*/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: **IBAN-**

BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в "ЦКБ-АД", клон Русе в срок от 19.07.2019г. до 16,00 часа на 05.08.2019г.;

**8.3.** За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

8.3.1. заявление за участие в търга- по Образец №2;

8.3.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация.

8.3.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ;

8.3.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие.

**9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 8.3. от настоящата заповед.

**10.** До участие в търга не се допуска кандидат:

10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор

10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан.

**11. Краен срок за подаване на тръжни документи-** до 17.00 часа на 05.08.2019г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името(фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

**12. Дата за провеждане на повторен търг** – при невявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 13.08.2019г. в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска №31 при същите условия от 11,15 часа.

**13. Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан** – <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в "ЦКБ-АД", клон Русе в срок от 07.08.2019г. до 16,00 на 12.08.2019г.;

15. Депозит за участие в повторния търга – **90,00 лева /деветдесет лева/**, се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBGSGF в "ЦКБ-АД", клон Русе или на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 07.08.2019г. до 16.00 часа на 12.08.2019г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17.00 часа на 12.08.2019г.

## **II. УТВЪРЖДАВАМ:**

**1.Тръжна документация, както следва :**

- копие на скица на имота;

- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 към чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 към чл. 66, ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ;

**III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.**

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4,  
ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС)  
2016/679 на Европейския парламент и  
съвета

**ПЕТЯ КНЯЗОВА - ВАСИЛЕВ**  
За Кмет на Община Тутракан  
Съгласно Заповед №РД-04-11

