

ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

№ 01-04-996 / 14 06 192

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г, на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение №784 по Протокол №55 от 18 април 2019г на Общински съвет Тутракан

I.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на село Белица, ЕКАТТЕ 03527, Община Тутракан, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2019/2020 година.

1.1. Обект на търга са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

	Землище	Имот № по КВС /стар номер/	Идентификатор по КККР	Местност	Площ/дка	Кат	Първоначална Годишна наемна цена/дка	Годишна наемна цена за имот/лева	Депозит за участие/лева
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Белица	004017	03527.4.17	Банките	100,002	1	60,00 лв	6 000,12	600,01
2	Белица	005080	03527.5.80	Динизлерски път	10,002	3	60,00 лв	600,12	60,01
3	Белица	009031	03527.9.31	Юртлука	1,493	4	60,00 лв	89,58	8,96
4	Белица	018070	03527.18.70	Чинакчиларско	2,274	3	60,00 лв	136,44	13,64
5	Белица	020037	03527.20.37	Одункулак	6,125	3	60,00 лв	367,50	36,75
6	Белица	052015	03527.52.15	До селото	1,489	4	60,00 лв	89,34	8,93
7	Белица	000300	03527.52.300	До селото	4,487	4	60,00 лв	269,22	26,92
8	Белица	000303	03527.52.303	До селото	3,111	4	60,00 лв	186,66	18,67
9	Белица	000304	03527.52.304	До селото	3,044	4	60,00 лв	182,64	18,26
10	Белица	000305	03527.52.305	До селото	2,428	4	60,00 лв	145,68	14,57
11	Белица	000306	03527.52.306	До селото	1,438	4	60,00 лв	86,28	8,63
12	Белица	000307	03527.52.307	До селото	0,764	4	60,00 лв	45,84	4,58
13	Белица	000308	03527.52.308	До селото	1,355	4	60,00 лв	81,30	8,13
14	Белица	000309	03527.52.309	До селото	1,820	4	60,00 лв	109,20	10,92
15	Белица	000310	03527.52.310	До селото	1,621	4	60,00 лв	97,26	9,73
16	Белица	000311	03527.52.311	До селото	9,927	4	60,00 лв	595,62	59,56
17	Белица	000312	03527.52.312	До селото	2,322	4	60,00 лв	139,32	13,93
18	Белица	000313	03527.52.313	До селото	2,700	4	60,00 лв	162,00	16,20
19	Белица	000314	03527.52.314	До селото	2,312	4	60,00 лв	138,72	13,87
20	Белица	000316	03527.52.316	До селото	1,266	4	60,00 лв	75,96	7,60
21	Белица	000318	03527.52.318	До селото	4,138	4	60,00 лв	248,28	24,82
22	Белица	000452	03527.52.452	До селото	8,055	4	60,00 лв	483,30	48,33

2.Търгът да се проведе на 03.07.2019г от 09,00 часа в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска № 20,

3.Начална годишна наемна цена – подробно описана в графа 7 от Таблица 1 за всеки имот поотделно

4.Размер на депозита за участие в търга- 10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 9 се внася за всеки имот поотделно.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF** в „ЦКБ-АД“, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 01.07.2019г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

5. Размер на стъпка при наддаване: 10 % от началната тръжна цена.

6. Сключване на договор – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила,

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

7. Други тръжни условия :

7.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

7.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ – стая №32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: **IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF**, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 14.06.2019г до 16,00 часа на 01.07.2019г.

8. За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

8.1. заявление за участие в търга- по Образец №2;

8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация,

8.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;

8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед,

10. До участие в търга не се допуска кандидат:

10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор

10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан,

11. Краен срок за подаване на тръжни документи- до 17,00 часа на 01.07.2019г в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен

плик, за всеки имот поотделно, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

12. **Дата за провеждане на повторен търг** – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 10.07.2019г, в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска №20 при същите условия от 09,00 часа.

13. **Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан** – <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 04.07.2019г до 16,00 часа на 09.07.2019г;

15. Депозит за участие в повторния търга -10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 9 се внася за всеки имот поотделно, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBGSGF в “ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 04.07.2019г до 16,00 часа на 09.07.2019г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17,00 часа на 09.07.2019г.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

1,Тръжна документация, както следва :

- копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 към чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 към чл.66. ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66., ал.1., т. 3 от НРПУРОИ;

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ,

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,
Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент
(ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и съвета

