

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД

№ P1-04 998 / 14.06.192

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г, на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение №776 по Протокол №55 от 18 април 2019г на Общински съвет Тутракан

I.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на село Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2019/2020 година.

1.1. Обект на търга са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

| | Землище | Имот № по КВС /стар номер/ | Идентификатор по КККР | Местност | Площ/дка | Кат | Първоначална Годишна наемна цена/дка | Годишна наемна цена за имот/лева | Депозит за участие/ лева |
|---|------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------|-----|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | Цар Самуил | 013010 | 78238.13.10 | Греда баир | 19,171 | 3 | 60,00 лв | 1 150,26 | 115,03 |
| 2 | Цар Самуил | 018033 | 78238.18.33 | Дерето | 254,240 | 3 | 60,00 лв | 15 254,40 | 1 525,44 |
| 3 | Цар Самуил | 050028 | 78238.16.149 | Геройски пост | 20,688 | 3 | 60,00 лв | 1 241,28 | 124,13 |
| 4 | Цар Самуил | 050148 | 78238.50.148 | Фондови места | 29,003 | 4 | 60,00 лв | 1 740,18 | 174,02 |
| 5 | Цар Самуил | 050349 | 78238.50.349 | Юперски път | 48,940 | 3 | 60,00 лв | 2 936,40 | 293,64 |
| 6 | Цар Самуил | 050309 | 78238.50.612 | Юперски път | 123,174 | 3 | 60,00 лв | 7 390,44 | 739,04 |

2.Търгът да се проведе на **04.07.2019г от 09,00 часа в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска № 20,**

3.Начална годишна наемна цена – подробно описана в графа 7 от Таблица 1 за всеки имот поотделно

4.Размер на депозита за участие в търга- 10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 9 се внася за всеки имот поотделно.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF** в „ЦКБ-АД“, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 01.07.2019г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

5. **Размер на стъпка при наддаване:** 10 % от началната тръжна цена.

6. **Сключване на договор** – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила,

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

7. Други тръжни условия :

7.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан -

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

7.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ – стая №32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 14.06.2019г до 16,00 часа на 01.07.2019г.

8. За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

8.1. заявление за участие в търга- по Образец №2;

8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация,

8.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;

8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед,

10. До участие в търга не се допуска кандидат:

10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор

10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан,

11. Краен срок за подаване на тръжни документи- до 17,00 часа на 01.07.2019г в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, за всеки имот поотделно, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

12. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 10.07.2019г, в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска №20 при същите условия от 09,00 часа.

13. Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан -
<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 05.07.2019г до 16,00 часа на 09.07.2019г;

15. Депозит за участие в повторния търга -10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 9 се внася за всеки имот поотделно, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBGSGF в "ЦКБ-АД", клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 05.07.2019г до 16,00 часа на 09.07.2019г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17,00 часа на 09.07.2019г.

II. УТВЪРЖДАВАМ :

1,Тръжна документация, както следва :

- копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 към чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 към чл.66. ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66., ал.1., т. 3 от НРПУРОИ;

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ,

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,
Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент
(ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и съвета