

**З А П О В Е Д**

№РД-04-835/13.09.2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 35, ал. 1 и ал.2; чл. 38, ал.1, т.3 и чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и във връзка с Решение №379 по Протокол №29 от 19.08.2021г. на Общински съвет- гр.Тутракан:

**І. Н А Р Е Ж Д А М :**

**1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя с идентификатор №57090.2.65 с площ от 2564,00 кв.м., с НТП: „За друг вид застрояване”, категория на земята: IV/четвърта/ по КККР на с.Пожарево, общ.Тутракан, обл.Силистра, съгласно АОС №2515/27.07.2021год., при граници и съседи:57090.2.151; 57090.501.474; 57090.2.71, при следните условия:

**1.1. Начална тръжна цена** – 4017,00лв./четири хиляди и седемнадесет лева/

**2. Специални условия:** няма.

**3. Търгът да се проведе на 30.09.2021г. от 10:00 часа** в Заседателната зала на Община Тутракан.

**4. Размер на депозита за участие в търга** - 400,00 лв. /четиристотин лева/.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94CECB97903347458500, BIC: CECBBSF** в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 13.09.2021г. до 16:00 ч. на 29.09.2021 г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договора и се прехваща от цената.

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

**5. Размер на стъпка при наддаване:** 400,00 лв. /четиристотин лева/.

**6. Сключване на договор-** Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия тръга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74 ал. 3 от НРПУРОИ начин, както и направените разходи за изготвяне на пазарна оценка в размер на 30,00/тридесет /лв.

**7. Време и начин на оглед** – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” след предварителна заявка.

**8. Други тръжни условия:**

8.1. Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00 дванадесет/лв. с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBVBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 13.09.2021 г. до 16.00 ч. на 29.09.2021 г.

**9. За участие в търга заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:**

9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ. от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а) дружеството/ търговецът не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговецът не се намира в ликвидация.

9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

**10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

10.1. са подадени след срока, определен в т.12 от настоящата заповед;

10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.9 от настоящата заповед.

**11. До участие в търга не се допуска кандидат:**

11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3. който има задължение за данъци и такси към Община Тутракан.

**12. Краен срок за подаване на тръжните документи** – до 16:00 ч. на 29.09.2021г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

**13. Дата за провеждане на повторен търг** и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 07.10.2021г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

**14. Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-**

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

**15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация** за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00 дванадесет/лв. с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBVBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 01.10.2021г. до 16:00 ч. на 06.10.2021 г.

**16. Депозитът за участие в повторния търг-** 400,00лв./четиристотин лева / се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94CECB97903347458500**, BIC: **CECBVBGSF** в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 01.10.2021 г. до 16:00 ч. на 06.10.2021 г.

**17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторния търг до** – 16:00 ч. на 06.10.2021 г. в Информационния център на Общината.

## **II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

### **1. Тръжна документация, както следва:**

- копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект на договор;
- заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;
- декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

**III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.**

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция „ОССД”.

***д-р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ, П/П***

***Кмет на Община Тутракан***