# **ОБЩИНА ТУТРАКАН**

**ДОГОВОР**

за покупко – продажба

Днес ………..... /…………………………………………………………………/ 2019г. в град Тутракан на основание чл.35 ал.6 от ЗОС, чл.75 ал.1 от НРПУРОИ, Заповед №РД – 04 – ………../…………..г. и Решение №…… по Протокол №50 от …………….. на Общински съвет Тутракан, долуподписаните :

**Община Тутракан**, със седалище и адрес на управление град Тутракан, ул. Трансмариска №31, Булстат 000565626, представлявана от д-р Димитър Венков Стефанов - Кмети Николинка Петрова Ганева- Директор Дирекция ФСБ, в качеството си на **ПРОДАВАЧ**, от една страна

 и

 **………………………………………….**, **ЕГН …………….**, наричан/а по-нататък **КУПУВАЧ**, от друга страна,

в изпълнение на Заповед №РД – 04 – …………/………... на Кмета на Община Тутракан, се сключи настоящия договор за продажба:

**І.ПРОДАВАЧЪТ** Община Тутракан, чрез Кмета на Общината, продава на **КУПУВАЧА**:

- земеделска земя, съставляваща поземлен имот с идентификатор **№…………** */………………/* по КККР на ………………………., Община Тутракан, местност ,,………….”, ЕКАТТЕ ………., с площ от ………… дка */………………/*, ………… категория, съгласно АОС №……../……… и с площ в размер на …………… дка */………………………………/* по скица ………………, с граници и съседи на имота както следва: ………………….;

Продажната цена на имота е **………………** **лева**.

Данъчната оценка на имот е **………… лева** */……………………………………/***.**

**II. КУПУВАЧЪТ** **……………………… КУПУВА** описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот за сумата, посочена по-горе, която е изплатена напълно към момента на подписване на договора по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:445600 в “ЦКБ-АД”, клон Русе, както и:

- 2 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **…………………** **лева**, внесени по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код: 442500 в ,,ЦКБ” АД, клон Русе;

 **III.** Настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписвания към Районен съд- Тутракан, съгласно чл. 112 б.”а” от Закона за собствеността. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността Договорът има силата на нотариален акт.

**ІV.** При съставяне на договора се представиха следните документи:

 - копие от АОС №……/……………….г.;

- копие от скица на имота №………/…………;

- копие от Заповед №РД – 04 – ………….;

- копие от данъчна оценка;

- копие от Решение №……. по Протокол №…. от ……….. на Общински съвет Тутракан.

**V**. Настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписване при Тутракански

Районен съд и разходите за това са за сметка на купувача.

**VІ.** Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра.

**ПРОДАВАЧ : КУПУВАЧ :………………………….**

Кмет на Община Тутракан…………… /……………………………………/ /……………………………….………./

Директор Дирекция ФСБ:………..

/………………………………………/