

# ОБЩИНА ТУТРАКАН

## ЗАПОВЕД

№ Pl.04.959 / 31.05.2019г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.64 ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г, на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.35 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение №774 по Протокол №55 от 18 април 2019г на Общински съвет Тутракан

### I.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на село Шуменци, ЕКАТТЕ 83524, Община Тутракан, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2019/2020 година.

1.1. Обект на търга са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

	Землище	Имот № по КВС /стар номер/	Идентификатор по КККР	Местност	Площ/дка	Кат	Първоначална Годишна наемна цена/дка	Годишна наемна цена за имот	Депозит за участие
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Шуменци	001098	83524.1.98	Айкъна	13,000	1	60,00 лв	780.00 лв.	78.00 лв.
2	Шуменци	012014	83524.12.14	Църковните	100,003	2	60,00 лв	6 000.18 лв.	600.02 лв.
3	Шуменци	017001	83524.17.1	Даптъка	3,501	2	60,00 лв	210.06 лв.	21.01 лв.
4	Шуменци	003024	83524.3.24	Бежене	5,00	5	60,00 лв	300.00 лв.	30.00 лв.
5	Шуменци	011016	83524.11.16	Енерлик	5,000	1	60,00 лв	300.00 лв.	30.00 лв.
6	Шуменци	013040	83524.13.40	Пандакълъка	1,000	2	60,00 лв	60.00 лв.	6.00 лв.
7	Шуменци	013005	83524.13.5	Пандакълъка	2,002	5	60,00 лв	120.12 лв.	12.01 лв.
8	Шуменци	013027	83524.13.27	Пандакълъка	2,000	2	60,00 лв	120.00 лв.	12.00 лв.
9	Шуменци	014023	83524.14.23	До селото	1,500	4	60,00 лв	90.00 лв.	9.00 лв.
10	Шуменци	021009	83524.21.9	Караганчов кулак	7,753	4	60,00 лв	465.18 лв.	46.52 лв.
11	Шуменци	002085	83524.2.85	Айвалъка	4,444	4	60,00 лв	266.64 лв.	26.66 лв.
12	Шуменци	014012	83524.14.12	До селото	1,100	4	60,00 лв	66.00 лв.	6.60 лв.
13	Шуменци	014030	83524.14.30	До селото	0,500	4	60,00 лв	30.00 лв.	3.00 лв.
14	Шуменци	020010	83524.20.10	Димчовите	9,999	4	60,00 лв	599.94 лв.	59.99 лв.
15	Шуменци	013001	83524.13.1	Пандакълъка	2,000	5	60,00 лв	120.00 лв.	12.00 лв.
16	Шуменци	014114	83524.14.114	До селото	2,500	4	60,00 лв	150.00 лв.	15.00 лв.
17	Шуменци	014127	83524.14.127	До селото	4,203	4	60,00 лв	252.18 лв.	25.22 лв.
18	Шуменци	015031	83524.15.31	До селото	0,999	4	60,00 лв	59.94 лв.	5.99 лв.
19	Шуменци	024240	83524.24.240	Айвалъка	0,559	3	60,00 лв	33.54 лв.	3.35 лв.
20	Шуменци	024241	83524.24.241	Айвалъка	0,605	3	60,00 лв	36.30 лв.	3.63 лв.
21	Шуменци	024242	83524.24.242	Айвалъка	0,427	3	60,00 лв	25.62 лв.	2.56 лв.
22	Шуменци	024243	83524.24.243	Айвалъка	1,260	3	60,00 лв	75.60 лв.	7.56 лв.
23	Шуменци	024244	83524.24.244	Айвалъка	0,761	3	60,00 лв	45.66 лв.	4.57 лв.

2.Търгът да се проведе на 21.06.2019г от 13,30 часа в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска № 20,

3.Начална годишна наемна цена – подробно описана в графа 7 от Таблица 1 за всеки имот поотделно

4.Размер на депозита за участие в търга- 10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 9 се внася за всеки имот поотделно.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF** в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16,00 часа на 17.06.2019г.

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;



4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

**5. Размер на стъпка при наддаване:** 10 % от началната тръжна цена.

**6. Сключване на договор** – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила,

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

**7. Други тръжни условия :**

**7.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан -**

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

**7.2.** В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая №32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 31.05.2019г до 16,00 часа на 17.06.2019г.

**8.** За участие в търга заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

8.1. заявление за участие в търга- по Образец №2;

8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация,

8.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;

8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие,

**9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед,

**10.** До участие в търга не се допуска кандидат:

10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор

10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан,

**11. Краен срок за подаване на тръжни документи-** до 17,00 часа на 17.06.2019г в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, за всеки имот поотделно, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга;

**12. Дата за провеждане на повторен търг** – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 26.06.2019г, в заседателната зала на Общински съвет Тутракан, ул. Трансмариска №20 при същите условия от 09,00 часа.



13. **Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан - <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>**

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ – стая № 32 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 20.06.2019г до 16,00 часа на 25.06.2019г;

15. Депозит за участие в повторния търга -10 % от началната годишна наемна цена, подробно описани в графа 9 се внася за всеки имот поотделно, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBGSGF в “ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 20.06.2019г до 16,00 часа на 25.06.2019г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17,00 часа на 25.06.2019г.

## **II. УТВЪРЖДАВАМ:**

### **1.Тръжна документация, както следва :**

- копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 към чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 към чл.66. ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66., ал.1., т. 3 от НРПУРОИ;

**III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ,**

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,  
Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент  
(ЕС) 2016/679 на Европейския  
парламент и съвета

