ОБЩИНА ТУТРАКАН

З А П О В Е Д

№ РД-04-1092/05.07.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 64, ал. 1 - 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ приета с Решение № 758 по Протокол № 54 от 28.03.2019г. на Общински Съвет Тутракан, във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка с Решение № 755 по Протокол № 54 от 28.03.2019г. на Общински съвет гр.Тутракан:

I. Н А Р Е Ж Д А М :

1.Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ-I с площ от 990.00 кв.м, кв.15 по плана на с. Търновци, общ. Тутракан, обл. Силистра, одобран със Заповед № 3649/05.07.1955г., съгласно АОС №2116/29.09.2016г, при граници и съседи: път II- ри клас Тутракан- Силистра; УПИ-II- общ.; терен отреден за залесяване; Улица о.т. 22 към о.т. 20 при следните условия:

1.1.Начална тръжна цена – 4 514,40лв. (четири хиляди петстотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки), в т.ч. 20%ДДС

2.Специални условия: няма.

3.Търгът да се проведе на 23.07.2019г. от 11:00 часа в Заседателната зала на Община Тутракан.

4.Размер на депозита за участие в търга - 500,00 лв. / петстотин лева/.

4.1.Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94CECB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 05.07.2019 г. до 17:00 ч. на 22.07.2019 г.

4.2.Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гоpанция за сключване на договора и се прехваща от цената;

4.3.В срок от пет работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилият участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4.Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

5.Размер на стъпка при наддаване: 500,00 лв. / петстотин лева/.

6.Сключване на договор- Приложения към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилият участник, но не по-рано от датата на влизането й в сила;

6.1.Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74 ал. 3 от НРПУРОИ начин.

7.Време и начин на оглед – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" след предварителна заявка.

8.Други тръжни условия:

8.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" в Община Тутракан срещу 12,00 дванадесет/лв. с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 05.07.2019 г. до 15.00 ч. на 22.07.2019 г.

9. За участие в търга заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:

9.1.Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2.За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ. от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а)дружеството/ търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б)дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговеца не се намира в ликвидация.

9.3.Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когото заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

10.Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

10.1. са подадени след срока, определен в т.12 от настоящата заповед;

10.2.са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3.не съдържат който и да е от документите, посочени в т.9 от настоящата заповед;

11.До участие в търга не се допуска кандидат:

11.1.който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2.който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по ред на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3.който има задължение от данъци и такси към Община Тутракан.

12.Краен срок за подаване на тръжните документи – до 17:00 ч. 22.07.2019г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

13.Дата за провеждане на повторен търг и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 30.07.2019г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

14. Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument

15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" в Община Тутракан срещу 12,00 дванадесет/лв. с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 24.07.2019 г. до 15:00 ч. на 29.07.2019 г.

16. Депозита за участие в повторния търг- 500,00лв./петстотин лева / се внася по банкова сметка на Община Тутракан:IBAN: **BG94CECB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 24.07.2019 г. до 17:00 ч. на 29.07.2019 г.

17.Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторния търг до – 17:00 ч. на 29.07.2019 г.в Информационния център на Общината.

II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

1.**Тръжна документация**, както следва:
-копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект на договор;
- заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;
-декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;
-декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;
- декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

III.Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването й.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция ОССД.

д-р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
кмет на община Тутракан

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и съвета