

## ЗАПОВЕД

*№ РД-04-843/14.09.2021г.*

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.64, ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №758 по Протокол №54 от 28.03.2019г. на Общински съвет Тутракан, във връзка с чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в изпълнение на Решение №357 по Протокол №28 от 22.07.2021г. на Общински съвет гр. Тутракан

### I.НАРЕЖДАМ:

**1.** Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** на незастроен урегулиран поземлен имот с Акт №2442/09.03.2020 г. частна общинска собственост, кв.61, УПИ-III, по плана на с. Цар Самуил одобрен с Заповед №324/22.08.1990г. с площ от 1701,00 кв. м. за зеленчукопроизводство за срок от 5 /пет/ години.

**2.** Търгът да се проведе на **30.09.2021г. от 09:00** часа в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска № 31.

**3.** Начална месечна наемна цена – **8,51 лв. /осем лева и петдесет и една ст./ без ДДС.**

**4.** Размер на депозита за участие в търга - 8,00 лв. /осем лева/.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF** в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16:00 часа на 29.09.2021г.;

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

**5.** Размер на стъпка при наддаване: 10% от началната тръжна цена, или сума в размер на 0,80 лв. /осемдесет стотинки/.

**6.** Сключване на договор – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

**7.** Други тръжни условия:

**7.1.** Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан –

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>

**7.2.** В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да я получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая №31 на Община Тутракан срещу 12,00

лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 14.09.2021г. до 16:00 часа на 29.09.2021г.

**8.** До участие в търга ще бъдат допуснати лицата /фирмите/, подали всички необходими документи за участие в търга в Деловодството на Община Тутракан, както следва:

8.1. заявление за участие в търга - по Образец №2;

8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация;

8.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;

8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие;

8.5. декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ.

**9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед.

**10. До участие в търга не се допуска кандидат:**

10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан.

**11. Краен срок за подаване на тръжни документи-** до 17:00 часа на 29.09.2021г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

**12. Дата за провеждане на повторен търг** – при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 07.10.2021г., в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска №31 при същите условия от 09:00 часа.

**13. Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан – <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument>**

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторния търг лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 31 на Община Тутракан срещу 12,00 лева /дванадесет лева/ с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 01.10.2021г. до 16:00 часа на 06.10.2021г.

15. Депозит за участие в повторния търга - 8,00 лв. /осем лева/ се внася, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBVBSF в “ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 01.10.2021г. до 16:00 часа на 06.10.2021г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторния търг до 17:00 часа на 06.10.2021г.

## **II. УТВЪРЖДАВАМ:**

### **1.Тръжна документация, както следва:**

- копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 по чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 по чл.66, ал.1, т.2 от НРПУРОИ;
- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 по чл.66, ал.1, т. 3 от НРПУРОИ;
- декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ.

**III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.**

Настоящата заповед се състави и подписа в два екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**

*Кмет на Община Тутракан*