# ОБЩИНА ТУТРАКАН

***З А П О В Е Д***

***№ РД-04-509/05.05.2017г.***

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл.32, ал.1, т.1 и чл.36 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 368 по Протокол № 23 от 30.03.2017 г. на Общински съвет гр. Тутракан

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване за продажба** на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан, съгласно Таблица 1 от настоящата заповед.

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Поземлен имот №*** | ***Местност*** | ***Кат.*** | ***Площ/дка.*** | ***Начална******тръжна цена*** | ***Депозит за участие*** | ***Стъпка за наддаване*** |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | *(6)* | *(7)* |
| 003032 | Над орехите | III | 1,682 | 1 626,00 | 162,60 | 162,60 |
| 004080 | Над орехите | III | 3,000 | 2 900,00 | 290,00 | 290,00 |
| 041006 | Турските гробища | III | 1,304 | 1 260,00 | 126,00 | 126,00 |
| 045021 | Турските гробища | III | 1,658 | 1 602,00 | 160,20 | 160,20 |
| 050139 | Баир сартъ | III | 2,731 | 2 640,00 | 264,00 | 264,00 |
| 050167 | Баир сартъ | III | 1,282 | 1 239,00 | 123,90 | 123,90 |
| 050169 | Баир сартъ | III | 0,728 | 704,00 | 70,40 | 70,40 |
| 050170 | Баир сартъ | III | 0,191 | 185,00 | 18,50 | 18,50 |
| 050171 | Баир сартъ | III | 0,099 | 96,00 | 9,60 | 9,60 |
| 050172 | Баир сартъ | III | 0,384 | 371,00 | 37,10 | 37,10 |
| 050173 | Баир сартъ | III | 0,192 | 186,00 | 18,60 | 18,60 |
| 050174 | Баир сартъ | III | 1,069 | 1 033,00 | 103,30 | 103,30 |
| 050175 | Баир сартъ | III | 1,257 | 1 215,00 | 121,50 | 121,50 |
| 050645 | До селото | III | 0,475 | 459,00 | 45,90 | 45,90 |
| 101017 | Пред ДЗС | IV | 2,685 | 2 595,00 | 259,50 | 259,50 |
| 101018 | Пред ДЗС | IV | 2,527 | 2 442,00 | 244,20 | 244,20 |
| 102071 | Лозята | IV | 1,251 | 1 209,00 | 120,90 | 120,90 |
| 105011 | Пред ДЗС | IV | 1,000 | 967,00 | 96,70 | 96,70 |
| 115081 | Геройски пост | III | 2,021 | 1 953,00 | 195,30 | 195,30 |

2. Търгът да се проведе на 07.06.2017 г. от 9.00 часа в заседателната зала на Общински съвет гр. Тутракан, ул. Трансмариска № 20.

3. Начална тръжна цена – подробно описана за всеки имот по отделно в графа „5 – начална тръжна цена” в Таблица 1 от настоящата заповед.

**4. Размер на депозита за участие в търга** - Депозитът в размер на 10 % от началната тръжна цена, подробно описан в графа „6 - депозит за участие” за всеки имот в Таблица 1, се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94СЕСB97903347458500, BIC:CECBBGSF** в **„ЦКБ-АД”**, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, за всеки отделен имот, за който кандидатът участва, в срок от 12.05.2017г до 16,00 часа на 06.06.2017г.

**5. Размер на стъпка при наддаване:** стъпката за наддаване е 10 % от началната тръжна цена, подробно описана в графа „7 - стъпка за наддаване” в Таблица 1 настоящата заповед.

 **6. Време и начин на оглед** – закупилите тръжни книжа могат да извършват оглед на имотите след предварителна заявка в Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности”- стая № 32 на Община Тутракан или на тел. 0866/60628;

 **7. Начин и срок на плащане –** Спечелилият участник заплаща постигната на търга цена на имота */без внесения депозит/* в 14 */четиринадесет/* дневен срок от датата на връчване на заповедта по чл. 66, ал. 2 от НРПУРОИ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN – BG10CECB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 445500 в „ЦКБ” АД, клон Русе.

 **8. Други тръжни условия :**

 **8.1.** Тръжните книжа се закупуват от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 24,00 */двадесет и четири/* лева с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10СЕСB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 12.05.2017г. до 16.00 ч. на 06.06.2017г.;

**8.2.** До участие в търга ще бъдат допуснати лицата (фирмите), които са закупили тръжни книжа, внесли депозит, подали заявление за допускане до участие в търга с приложени документи в определения срок по т. 9 и отговарят на следните условия:

1. Нямат задължения от наем на земя от ОПФ;

2. Нямат задължения към Община Тутракан, породени от задължения към „Местни данъци и такси” и глоби / имуществени санкции по наказателни постановления;

3. Не е „свързано лице” по смисъла на Търговския закон, с лице, имащо задължения към Община Тутракан;

4. Не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

5. Не са обявени в ликвидация или несъстоятелност */за юридически лица/*;

 **8.3. Кандидатите – юридически лица**, посочват в заявлението единен идентификационен код, съгласно чл. 23 ал. 5 от Закона за Търговския регистър /ЗТР/;

 - Декларация, че лицето няма просрочени задължения от наем на земя от ОПФ и не е „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лица, имащи такива задължения;

 - Декларация, че Управителят или членовете на управителния орган на участника не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

**8.4. Кандидатите – физически лица**,прилагат към заявлението за допускане до участие в търга, следните документи:

 - Заверено копие на лична карта;

 - Декларация, че лицето няма просрочени задължения от наем на земя от ОПФ и не е „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лица, имащи такива задължения ;

 9. Краен срок за подаване на тръжни документи- до 16.00 часа на 06.06.2017г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик;

 10. За всеки имот се закупува отделен комплект тръжни документи, като върху плика с документи се отбелязва името и адреса на участника, землището и номера на имота, за който се участва;

***ІІ. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М :***

 **1.Тръжна документация, както следва :**

 **-** Заповед за провеждане на търга;

 - Скица на имота;

 - Акт за общинска собственост;

- Проекто-заповед, съгласно чл. 66, ал. 2 от НРПУРОИ;

- Проекто-договор;

- Образец на заявлението за допускане да участие в търга;

2. Условия за оглед на имота съгласно раздел I т.4;

3. Краен срок за приемане на тръжна документация – до 16.00 ч. на 06.06.2017г., в информационния център на Община Тутракан;

**4. Дата за провеждане на повторен търг –** при неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на **14.06.2017г. в заседателната зала на Общински съвет гр. Тутракан, ул. Трансмариска № 20 при същите условия от 09.00 часа**. Тръжните документи за участие в повторния търг се закупуват от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” - стая № 32 на Община Тутракан срещу 24,00 лева с ДДС, платими на касата към Информационния център на Община Тутракан по банкова сметка IBAN- BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090, в „ЦКБ” АД, клон Русе в срок от 08.06.2017г до 16.00 часа на 13.06.2017г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик. Депозита за участие в повторния търг - в размер на 10 % от началната тръжна цена, подробно описан в графа „6 - депозит за участие” за всеки имот в Таблица 1, се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94СЕСB97903347458500, BIC:CECBBGSF в „ЦКБ-АД”, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, за всеки отделен имот, за който кандидатът участва, в срок от 08.06.2017г до 16,00 часа на 13.06.2017г.

 За всеки имот се закупува отделен комплект тръжни документи, като върху плика с документи се отбелязва името и адреса на участника, землището и номера на имота, за който се участва.

 Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

**д-р Димитър Стефанов**

*Кмет на Община Тутракан*