# ОБЩИНА ТУТРАКАН


## *7600 Тутракан, ул. “Трансмариска” № 31, тел. 0866/60621, факс:0866/60636, е-mail: tutrakan@b-trust.org*

Общинска администрация гр. Тутракан, обл.Силистра

**ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

 **1**.Във връзка със Заповед № РД-04-1223/17.09.2016 г. на Кмета на Община Тутракан ще се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделска земя в землището на с. Преславци, ЕКАТТЕ58253, Община Тутракан, Област Силистра, подробно описани, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ на имот*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***Начална тръжна цена*** | ***Депозит за участие*** | ***Стъпка за наддаване*** |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 011002 | "Лозята" | 0,713 | III | 426,00 лв | 42,60 лв | 42,60 лв |
| 011003 | "Лозята" | 1,168 | III | 697,00 лв | 69,70 лв | 69,70 лв |
| 011004 | "Лозята" | 1,102 | III | 658,00 лв | 65,80 лв | 65,80 лв |
| 011008 | "Лозята" | 1,206 | III | 720,00 лв | 72,00 лв | 72,00 лв |
| 011009 | "Лозята" | 0,464 | III | 277,00 лв | 27,70 лв | 27,70 лв |
| 011022 | "Лозята" | 0,921 | III | 550,00 лв | 55,00 лв | 55,00 лв |
| 011030 | "Лозята" | 1,916 | III | 1 144,00 лв | 114,40 лв | 114,40 лв |
| 011032 | "Лозята" | 1,613 | III | 963,00 лв | 96,30 лв | 96,30 лв |
| 011033 | "Лозята" | 0,718 | III | 429,00 лв | 42,90 лв | 42,90 лв |
| 011034 | "Лозята" | 0,635 | III | 379,00 лв | 37,90 лв | 37,90 лв |
| 011035 | "Лозята" | 1,394 | III | 833,00 лв | 83,30 лв | 83,30 лв |
| 011038 | "Лозята" | 4,947 | III | 2 976,00 лв | 297,60 лв | 297,60 лв |
| 011039 | "Лозята" | 0,984 | III | 588,00 лв | 58,80 лв | 58,80 лв |
| 011040 | "Лозята" | 0,967 | III | 578,00 лв | 57,80 лв | 57,80 лв |
| 011041 | "Лозята" | 3,218 | III | 1 936,00 лв | 193,60 лв | 193,60 лв |
| 011042 | "Лозята" | 1,141 | III | 682,00 лв | 68,20 лв | 68,20 лв |
| 011043 | "Лозята" | 1,705 | III | 1 018,00 лв | 101,80 лв | 101,80 лв |
| 011046 | "Лозята" | 0,567 | III | 339,00 лв | 33,90 лв | 33,90 лв |
| 011047 | "Лозята" | 1,811 | III | 1 082,00 лв | 108,20 лв | 108,20 лв |
| 011060 | "Лозята" | 1,082 | III | 646,00 лв | 64,60 лв | 64,60 лв |
| 011062 | "Лозята" | 1,103 | III | 659,00 лв | 65,90 лв | 65,90 лв |
| 011063 | "Лозята" | 1,130 | III | 675,00 лв | 67,50 лв | 67,50 лв |
| 011064 | "Лозята" | 1,461 | III | 873,00 лв | 87,30 лв | 87,30 лв |
| 011069 | "Лозята" | 1,290 | III | 771,00 лв | 77,10 лв | 77,10 лв |
| 011071 | "Лозята" | 1,704 | III | 1 018,00 лв | 101,80 лв | 101,80 лв |
| 011072 | "Лозята" | 0,968 | III | 578,00 лв | 57,80 лв | 57,80 лв |
| 011076 | "Лозята" | 0,557 | III | 333,00 лв | 33,30 лв | 33,30 лв |
| 011080 | "Лозята" | 0,828 | III | 495,00 лв | 49,50 лв | 49,50 лв |
| 011082 | "Лозята" | 1,671 | III | 998,00 лв | 99,80 лв | 99,80 лв |
| 011085 | "Лозята" | 0,831 | III | 496,00 лв | 49,60 лв | 49,60 лв |
| 011087 | "Лозята" | 0,899 | III | 537,00 лв | 53,70 лв | 53,70 лв |
| 011090 | "Лозята" | 1,905 | III | 1 138,00 лв | 113,80 лв | 113,80 лв |
| 011104 | "Лозята" | 3,180 | III | 1 913,00 лв | 191,30 лв | 191,30 лв |
| 011107 | "Лозята" | 1,131 | III | 676,00 лв | 67,60 лв | 67,60 лв |
| 011108 | "Лозята" | 1,098 | III | 656,00 лв | 65,60 лв | 65,60 лв |
| 011109 | "Лозята" | 0,983 | III | 587,00 лв | 58,70 лв | 58,70 лв |
| 011122 | "Лозята" | 1,093 | III | 653,00 лв | 65,30 лв | 65,30 лв |
| 011129 | "Лозята" | 1,005 | III | 600,00 лв | 60,00 лв | 60,00 лв |
| 011152 | "Лозята" | 0,961 | III | 574,00 лв | 57,40 лв | 57,40 лв |
| 011154 | "Лозята" | 0,996 | III | 595,00 лв | 59,50 лв | 59,50 лв |
| 011162 | "Лозята" | 1,842 | III | 1 100,00 лв | 110,00 лв | 110,00 лв |
| 011164 | "Лозята" | 0,730 | III | 436,00 лв | 43,60 лв | 43,60 лв |
| 011166 | "Лозята" | 1,260 | III | 753,00 лв | 75,30 лв | 75,30 лв |
| 011713 | "Лозята" | 1,036 | III | 619,00 лв | 61,90 лв | 61,90 лв |
| 011775 | "Лозята" | 0,567 | III | 339,00 лв | 33,90 лв | 33,90 лв |
| 011797 | "Лозята" | 0,735 | III | 439,00 лв | 43,90 лв | 43,90 лв |

2. Търгът ще се проведе на 24.10.2016 г. от 9.00 часа в заседателната зала на Общински съвет гр. Тутракан, ул. Трансмариска № 20.

3. Начална тръжна цена – подробно описана за всеки имот по отделно в графа „5 – начална тръжна цена” в списък – приложение, неразделна част от настоящата заповед.

**4. Размер на депозита за участие в търга** - Депозитът в размер на 10 % от началната тръжна цена, подробно описан в графа „6 - депозит за участие” за всеки имот в списък – приложение, се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94СЕСB97903347458500, BIC:CECBBGSF** в **„ЦКБ-АД”**, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, за всеки отделен имот, за който кандидатът участва;

**5. Размер на стъпка при наддаване:** стъпката за наддаване е 10 % от началната тръжна цена, подробно описана в графа „7 - стъпка за наддаване” в списък – приложение от настоящата заповед.

 **6. Време и начин на оглед** – закупилите тръжни книжа могат да извършват оглед на имотите след предварителна заявка в Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности”- стая № 32 на Община Тутракан или на тел. 0866/60628;

 **7. Начин и срок на плащане –** Спечелилият участник заплаща постигната на търга цена на имота */без внесения депозит/* в 14 */четиринадесет/* дневен срок от датата на връчване на заповедта по чл. 66, ал. 2 от НРПУРОИ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN – BG10CECB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 445500 в „ЦКБ” АД, клон Русе.

 **8. Други тръжни условия :**

 **8.1.** Тръжните книжа се закупуват от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая № 32 на Община Тутракан срещу 24,00 */двадесет и четири/* лева с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10СЕСB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 30.09.2016 г. до 16.00 ч. на 21.10.2016 г.;

**8.2.** До участие в търга ще бъдат допуснати лицата (фирмите), които са закупили тръжни книжа, внесли депозит, подали заявление за допускане до участие в търга с приложени документи в определения срок по т. 9 и отговарят на следните условия:

1. Нямат задължения от наем на земя от ОПФ;

2. Нямат задължения към Община Тутракан, породени от задължения към „Местни данъци и такси” и глоби / имуществени санкции по наказателни постановления;

3. Не е „свързано лице” по смисъла на Търговския закон, с лице, имащо задължения към Община Тутракан;

4. Не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

5. Не са обявени в ликвидация или несъстоятелност */за юридически лица/*;

 **8.3. Кандидатите – юридически лица**, посочват в заявлението единен идентификационен код, съгласно чл. 23 ал. 5 от Закона за Търговския регистър /ЗТР/;

 - Декларация, че лицето няма просрочени задължения от наем на земя от ОПФ и не е „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лица, имащи такива задължения;

 - Декларация, че Управителят или членовете на управителния орган на участника не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

**8.4. Кандидатите – физически лица**,прилагат към заявлението за допускане до участие в търга, следните документи:

 - Заверено копие на лична карта;

 - Декларация, че лицето няма просрочени задължения от наем на земя от ОПФ и не е „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лица, имащи такива задължения;

 9. Краен срок за подаване на тръжни документи- до 16.00 часа на 21.10.2016 г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик;

 10. За всеки имот се закупува отделен комплект тръжни документи, като върху плика с документи се отбелязва името и адреса на участника, землището и номера на имота, за който се участва;

 11. При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на 31.10.2016 г. в заседателната зала на Общински съвет гр. Тутракан, ул. „Трансмариска” № 20 при същите условия от 09.00 часа. Тръжните документи се закупуват от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” - стая № 32 на Община Тутракан срещу 24,00 лева с ДДС, платими на касата към Информационния център на Община Тутракан по банкова сметка IBAN- BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090, в „ЦКБ” АД, клон Русе и се подават в срок до 16.00 часа на 28.10.2016 г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик. За всеки имот се закупува отделен комплект тръжни документи, като върху плика с документи се отбелязва името и адреса на участника, землището и номера на имота, за който се участва.