

**ЗАПОВЕД**

№РД-04-983/12.10.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 30.09.2021г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-891/30.09.2021г.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. На основание резултатите от проведения на 30.09.2021 год. публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя с идентификатор №73496.504.499, с площ от 1201,00 кв.м. с НТП: „За земеделски труд и отдих”, местност „Зад болницата” по КККР на гр. Тутракан, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС №2503/24.06.2021год., при граници и съседи: 73496.504.497; 73496.504.458; 73496.504.500; 73496.504.501; 73496.504.511.

2. ОПРЕДЕЛЯМ: – **Свилен И. Стефанов**, с ЕГН:....., с постоянен адрес: гр....., ж.к. „.....“ №....., вх....., ет....., ап....., чрез Пълномощника сис ЕГН:....., с постоянен адрес: гр. Тутракан, ул. „.....“ №....., общ. Тутракан, обл. Силистра, упълномощен с Пълномощно №г. на Анна Найденова, нотариус в район РС София с рег. № 558 на Нотариалната камара - за спечелил търга, на когото да се продаде недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя с идентификатор **№73496.504.499**(седем, три, четири, девет, шест, точка, пет, нула, четири, точка, четири, девет, девет) с площ от 1201,00 кв.м. с НТП: „За земеделски труд и отдих”, местност „Зад болницата” по КККР на гр. Тутракан, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС №2503/24.06.2021год., при граници и съседи: 73496.504.497; 73496.504.458; 73496.504.500; 73496.504.501; 73496.504.511.

3. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на 1341,00лв./хиляда триста четиридесет и един лева/, като след приспадане на внесения депозит в размер на 100,00лв./сто лева/, остават за внасяне **1241,00лв.(хиляда двеста четиридесет и един лева)**, по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECB BG SF, код: 445600 в “ЦКБ-АД”, клон Русе, както и:

- 2,5 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **33,52лв. (тридесет и три лева и петдесет и две стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECB BG SF, код: 442500 в “ЦКБ-АД”, клон Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **30,00лв.(тридесет лева)** с ДДС да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECB BG SF, код: 448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе;

4. След изпълнение на т.3 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

д-р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ, ПЛ
Кмет на Община Тутракан