

**ЗАПОВЕД**

№РД-04-982/12.10.2021г.

На основание чл. 44, ал2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 30.09.2021г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-892/30.09.2021г.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. На основание резултатите от проведения на 30.09.2021 год. публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с №VIII-7, кв.4 с площ от 950,00 кв.м. по скица №290/30.06.2021г. и Регулационен план на с. Преславци, одобрен със Заповед № 295/12.09.2001г., при граници и съсед: землищна граница/регулация на селото/; УПИ №IX-8; улица с о.т.3 към о.т.4; УПИ №VII-6, съгласно АОС № 7/15.04.2002г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ: „Мокан-63“ ЕООД, ЕИК:..... със седалище и адрес на управление: с. Преславци, ул. „.....“ №....., общ. Тутракан, обл. Силистра, представлявано от ЕГН:, с постоянен адрес гр.Варна, жк „.....“ №....., вх...., ет. ..., ап..... в качеството му на Управител - за спечелило търга, на което да се продаде недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с №VIII-7(осем римско-седем арабско), кв.4(четири) с площ от 950,00(деветстотин и петдесет) кв.м. по скица №290/30.06.2021г. и Регулационен план на с. Преславци одобрен със Заповед № 295/12.09.2001г., при граници и съсед: землищна граница/регулация на селото/; УПИ №IX-8; улица с о.т.3 към о.т.4; УПИ №VII-6, съгласно АОС № 7/15.04.2002г.

3. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на 5301,60лв./пет хиляди триста и един лева и шестдесет стотинки/в т.ч. 20 % ДДС, като след приспадане на внесения депозит в размер на 400,00лв./четиристотин лева/, остават за внасяне **4901,60лв.(четири хиляди деветстотин и един лева и шестдесет стотинки)**, по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:445500 в “ЦКБ-АД”, клон Русе, както и:

- 2,5 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **110,45лв. (сто и десет лева и четиридесети и пет стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN:BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:442500 в “ЦКБ-АД”, клон Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **108,00лв.(сто и осем лева)** с ДДС да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN:BG10CECB97908447458500, BIC:CECBVBSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе;

4. След изпълнение на т.3 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

д-р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ, П/П
Кмет на Община Тутракан