

ЗАПОВЕД

№ РД-В4-В51 / 20.07.2022г.

Във връзка с постъпил сигнал с рег. индекс: №РД-14-4320 / 06.07.2022г. при Община Тутракан от Алипи Найденов Ковачев, чрез адв. Нели Доксева – САК, със съдебен адрес гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ 10, ет.2, ст. 1 е извършена проверка в ПИ 73496.501.3014 по КК и КР на гр.Тутракан с административен адрес ул. „Опълченска“ №5, гр. Тутракан, общ. Тутракан, обл. Силистра на незаконно поставени обекти, съставен е констативен акт №1 / 15.07.2022г.

■ **Собственици на имота:**

- Частна общинска собственост с отстъпено право на строеж от 272 кв. м на Милчо Стефанов Михайлов и на Красимир Стефанов Михайлов;
- Протокол № 4 / 28.11.1975г., одобрен от Окръжен народен съвет – гр. Силистра;
- Договор за отстъпено право на строеж с председател на ИК на ГОНС-Тутракан – Илия Йончев Голев;
- Нотариален акт за собственост на етаж от жилищна сграда № 308, т. I, д. № 585 / 02.09.1991г. на Районен съд – Тутракан – Красимир Стефанов Михайлов;
- Нотариален акт за собственост на етаж от жилищна сграда № 307, т. I, д. № 584 / 02.09.1991г. на Районен съд – Тутракан – Милчо Стефанов Михайлов;

■ **Местонахождение на обекта:** поземлен имот с идентификатор 73496.501.3014 по КК и КР на гр.Тутракан, одобрени със заповед №РД-18-6/04.02.2008 г. на ИД на АГКК гр. София, находящ се в кв. 64 по плана за регулация на гр. Тутракан, одобрен с Решение № 327/02.02.2006г. на Общински съвет – гр. Тутракан, с административен адрес: гр. Тутракан, ул. „Опълченска“ №7;

■ **Извършители на строежа:** Милчо Стефанов Михайлов и Красимир Стефанов Михайлов / наследници на Красимир Стефанов Михайлов;

■ **Строителни книжа и документи:**

Поставени са 3 (три) броя обекти с дървена конструкция, без необходимите строителни книжа и Разрешение за поставяне от гл. арх. на Община Тутракан, както и договор с Общинска собственост;

1. Дървен навес, затворен с ламаринени плоскости с размери 17,50м / до 1,80м – попада изцяло в съседен имот с ид. № 73496.501.3015 по КК и КР на гр. Тутракан.
2. Дървен навес на тротоара на кръстовището между улица „Шейново“ и „Опълченска“ с размери 5,00м/2,50м.;
3. Дървен навес в имот с ид. № 73496.501.3014 по КК и КР на гр. Тутракан с двускатен покрив на улична регулационна линия с размери 3,50м/4,00м.;

Обектите по предназначение и действително ползване представляват поставяеми елементи, изпълнени чрез сглобяване на дървени греди. Т.е. не представляват строеж, а преместваем обект, временно закрепен към терена по смисъла на §5, т.80 от ДР на ЗУТ. За поставянето на „навеси“ е необходимо издаването на Разрешение за поставяне, съгласно

одобрена схема от Главния архитект на Община Тутракан. Дървените навеси са изградени без да е издадено разрешение за поставяне.

Дървените навеси / 3 бр. / представляват преместваеми обекти по смисъла на §5, т.80 от ДР на ЗУТ.

Със съставения констативен акт № 1/15.07.2022г. е сложено начало на административно производство по реда на чл.57а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконно поставени обекти. Констативният акт е съобщен на заинтересуваните лица.

По съставения констативен акт № 1/15.07.2022г. **не са постъпили възражения.** Налице са безспорно установени преместваеми обекти, поставени без необходимите схеми и разрешение за поставяне от гл. арх. на Община Тутракан по смисъла на чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.57а, ал.1 във връзка с чл. 223 ал.1 т.8 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

НАРЕЖДАМ

1. На **Милчо Стефанов Михайлов** и наследниците на **Красимир Стефанов Михайлов**, адрес ул. „Опълченска“ № 7, гр.Тутракан, област Силистра да премахнат: **Дървен навес, затворен с ламаринени плоскости с размери 17,50м / до 1,80м, Дървен навес на тротоара с размери 5,00м/2,50м, Дървен навес с размери 3,50м/4,00м, незаконни по смисъла на чл. 57а, ал.1 от ЗУТ.**
2. Определям срок от **30 (тридесет) дни** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване.
3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т.2 на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Община Тутракан, за сметка на извършителя, по реда на чл.57а, ал.7 от ЗУТ и Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Тутракан.
4. Въз основа на влязла в сила Заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.
5. Настоящата заповед да се съобщи по установения за това законов ред на всички заинтересувани лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез органа, издал заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни - чл.1 от
ЗЗЛД, чл.1 и чл.5
от Регламент (ЕС)
2016/679 на
Европейския парламент
и съвета