


ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

№ Р.04-281 / 09.08.2019г

На основание чл.37, ал.1 от Закона на общинската собственост, във връзка чл.51, чл.52, чл.70 и чл.80 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение №758 по протокол № 54 от 28.03.2019г. от Обс-Тутракан, и в изпълнение на Решение №815 по протокол №58/26.06.2019 г. на Общински съвет гр. Тутракан

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс по реда и условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Обс-Тутракан, за учредяване право на строеж за изграждане на сгради с обща разгъната площ (РЗП) от 10 050 (десет хиляди и петдесет) кв. м съобразно мащаба и характерния архитектурен облик на гр. Тутракан, представляващо три отделни блока на четири надземни етажа с необходимите инсталационни връзки и комуникации, както следва: партер-магазини и гаражи, три жилищни етажа и сутерен със складови помещения (мази), съгласно изработен и одобрен ПУП-ИПРЗ, съобразявайки се с коефициентите за жилищно строителство и жилищно комплексно строителство по Наредба №7 и ЗУТ в имоти-частна общинска собственост с идентификатор №73496.501.3667 (УПИ-IV-3467 по ЗРП) и идентификатор №73496.501.3666 (УПИ-II-3467 по ЗРП) по КККР на гр.Тутракан.

2. Заплащането на цената на правото на строеж ще се извърши чрез предоставяне в собственост на община Тутракан на самостоятелни обекти в новопостроените сгради в имоти, общинска собственост с идентификатор №73496.501.3667 (УПИ-IV-3467 по ЗРП) и идентификатор №73496.501.3666 (УПИ-II-3467 по ЗРП) по КККР на гр.Тутракан, в напълно завършен вид и въведен в експлоатация, с разгъната застроена площ на обектите не по-малко от 804 (осемстотин и четири) кв. м, представляваща начално обезщетение в размер на 8 (осем) % от общото РЗП на бъдещите сгради, разпределено пропорционално от магазини и гаражи, жилищни етажи и складови помещения (мази).

3. Проектирането, строителството и въвеждането в експлоатация на обектите за обезщетение на Община Тутракан в новопостроените сгради да се извърши от спечелилия конкурса на името на Община Тутракан. Сградите следва да отговарят на всички законови нормативни изисквания.

4. Кандидатите в публично оповестения конкурс следва да предложат минимум 8 (осем) % обезщетение от общото РЗП на бъдещите сгради, разпределено пропорционално от магазини и гаражи, жилищни етажи и складови помещения (мази), представляващ предоставяне в собственост на Община Тутракан на самостоятелни обекти в новопостроените сгради.

5. Депозит за участие- в размер на 3000,00 (три хиляди) лева, платими по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- BG94CECB97903347458500, BIC:CECBGSGF в "ЦКБ-АД" , клон Русе, до 16,00 часа на 23.08.2019г.

6. Община Тутракан осигурява пълен, пряк и неограничен достъп до документите, необходими за участие в конкурса, на интернет страница на общината: WWW.tutrakan.egov.bg, също могат да се получат от дирекция „ОССД“-гр.

Тутракан, ул. "Трансмариска" №31, срещу заплащане на такса размер на 12 лева с ДДС и представяне на платежен документ.

7. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден след предварителна заявка на тел. 0866/60628;

8. Срок за подаване на оферти до 26.08.2019г., 17.00 часа.

9. Други конкурсни условия:

За участие в конкурса заинтересованите лица подават в Деловодството на Община Тутракан:

1. заявление по образец за участие в търга;
2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец от името на представляващия дружеството/търговеца, че:
 - а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;
 - б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация.
3. декларация по образец за съгласие с конкурсните условия и с клаузите на проекта на договор;
4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие.
5. предложение по условията на конкурса;

Документите за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в срок до 26 август 2019 година, 17.00 часа. Върху плика се отбелязват името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на конкурса.

Не се допускат до участие в конкурса кандидати, чиито документи:

1. са подадени след 26 август 2019 година, 17.00 часа;
2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;
3. не съдържат който и да е от документите, посочени по-горе.

До участие в търга не се допуска кандидат:

4. който не е внесъл депозит за участие в търга,
5. по чиято вина е прекратен предсрочно договор за наем на имот – общинска собственост (когато търгът е за наем на имот);
6. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор при обстоятелствата по чл 76, ал. 1, съответно чл. 89, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);
7. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан.

10. Сума в размер на 600,00 /шестстотин/ лева по чл.38, ал.1, т.3 от НРПУРОИ за изготвяне на пазарна оценка, които следва да се заплатят от спечелилия конкурса участник.

11. Настоящата заповед да се пуликува в един местен ежедневник, в сайта на Община Тутракан и да се обяви на видно място в общинска администрация.

С настоящата заповед се утвърждава конкурсна документация и проект на окончателен договор за учредяване право на строеж.

С уважение,

ПЕЯ ВАСИЛЕВА КН

За кмет на Община Тутракан

съгласно заповед №РД-04-12

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,
Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент
(ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и съвета

